

PREVENTA EXCLUSIVA,  
TU MEJOR INVERSIÓN



# UN GRAN HOGAR EN VALLE GÓMEZ

## **BORDO 59, un desarrollo de escala íntima.**

Cada proyecto de De&ca Bienes Raíces es único, con su propio carácter de diseño y ambientes residenciales de lujo, estratégicamente localizados para garantizar el goce de la mejor ubicación de movilidad en un contexto urbano inigualable.

Esta colonia es un lugar interesante en la Ciudad de México, específicamente en la delegación **Venustiano Carranza**. Valle Gómez se sitúa justo al norte del Centro Histórico de la ciudad, lo que la convierte en un punto estratégico para quienes desean disfrutar de la vida urbana sin estar en el bullicio del centro.

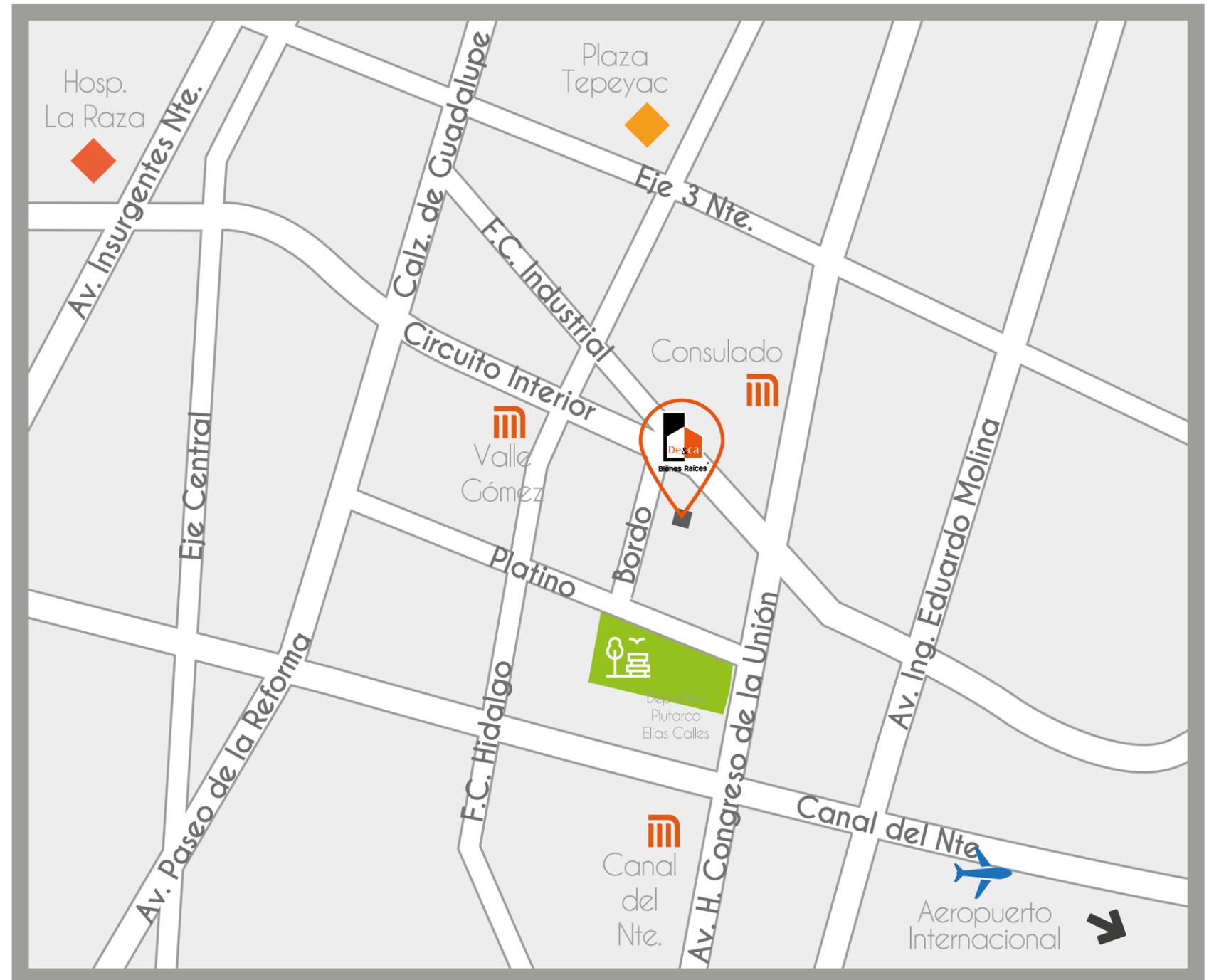
**La colonia Valle Gómez es un lugar que combina comodidad, accesibilidad y un ambiente agradable.**

UNA VIDA C



# LA MEJOR UBICACIÓN EN VALLE ÓMEZ Y CALIDAD DE VIDA ÚNICA

- ◆ Centros Comerciales Clase Mundial
- ◆ Gastronomía & Cultura
- ◆ Entretenimiento
- ◆ Centros Educativos
- ◆ Supermercados
- ◆ Servicios Hospitalarios



# YOUR TIME, YOUR SPACE

## Tu hogar, es el balance de tu vida

La creación ideal en un ambiente que enlaza tu estilo de vida en todos los sentidos. Este espacio es la fusión de diseño, armonía y ubicación para mejorar tu calidad de vida y la de tus seres amados.

Creamos el mejor espacio pensado en tu futuro, con elementos idóneos para generar experiencias llenas de alegría y sonrisas.



# 16 ÚLTIMOS DEPTOS

De 50 m<sup>2</sup>  
a 69 m<sup>2</sup>

-  2 Recámaras
-  2 ó 1.5 Baños
-  Cocina Integral
-  Cuarto de Lavado
-  Estancia / Comedor
-  Terraza\*
-  Cajón de estacionamiento
-  Elevador
-  Caseta de Vigilancia con 1/2 Baño

\*Algunos con esta opción

EXCLUSIVOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
PARA CREAR GRANDES ESPACIOS

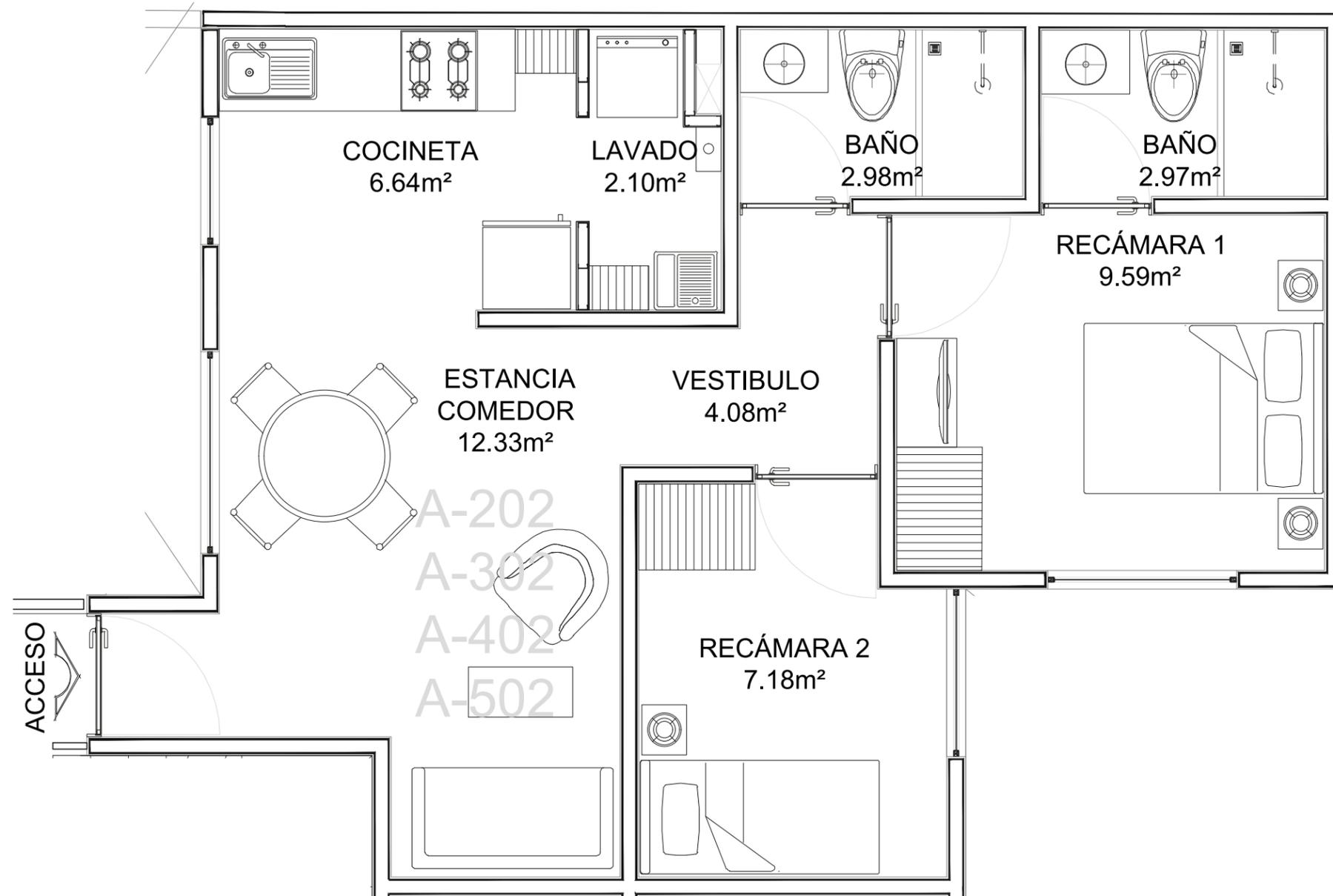
# FAMILY MOMENTS



# PLANTAS TIPO

TIPO 2A

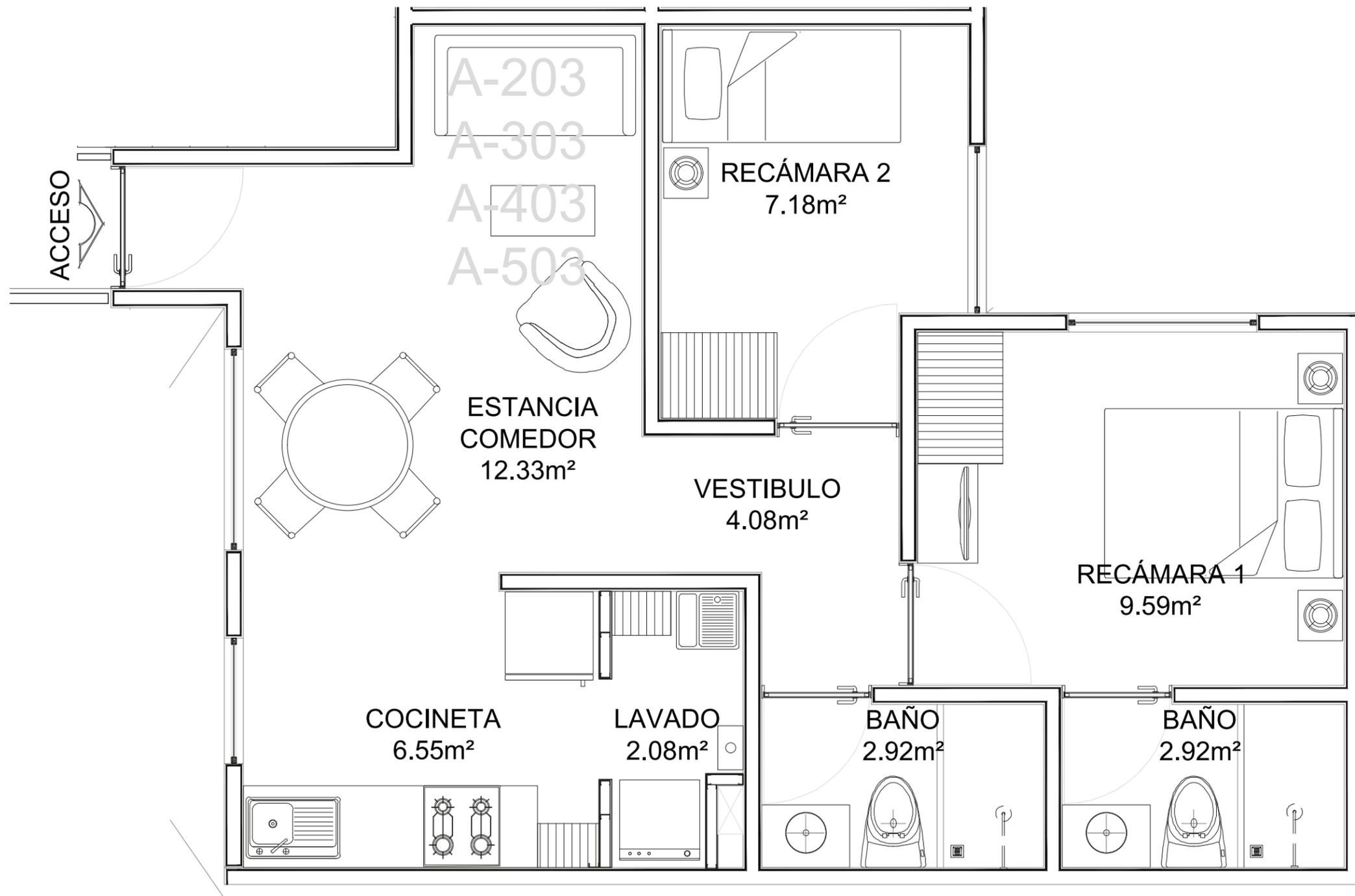
A-202  
A-402



- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocineta
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ Baño Completo 1
- ◆ Cuarto de Lavado
- ◆ Baño Completo 2

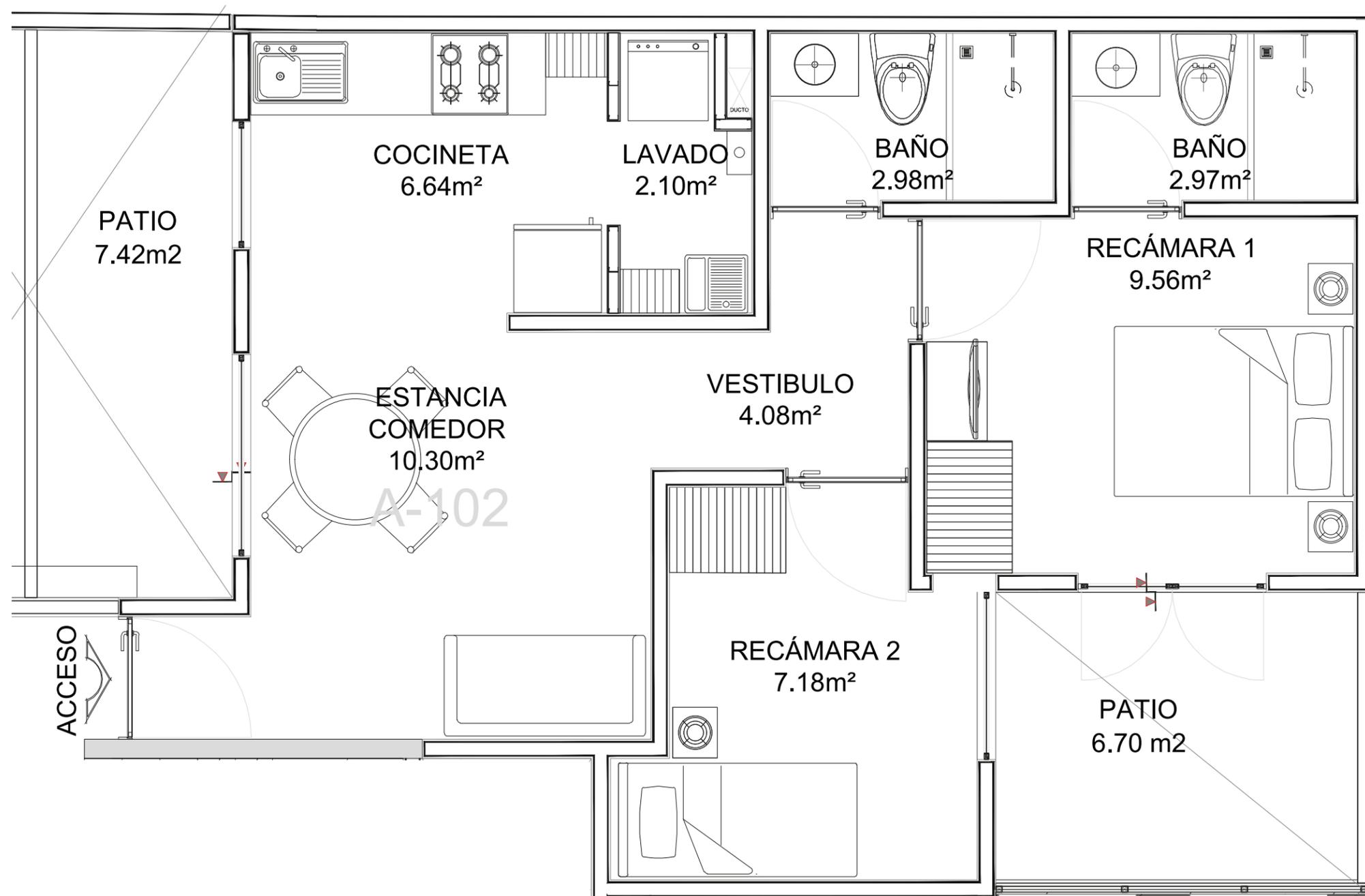
**TIPO 2A.D**

**A-203**  
**A-403**



- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocineta
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ Baño Completo 1
- ◆ Cuarto de Lavado
- ◆ Baño Completo 2

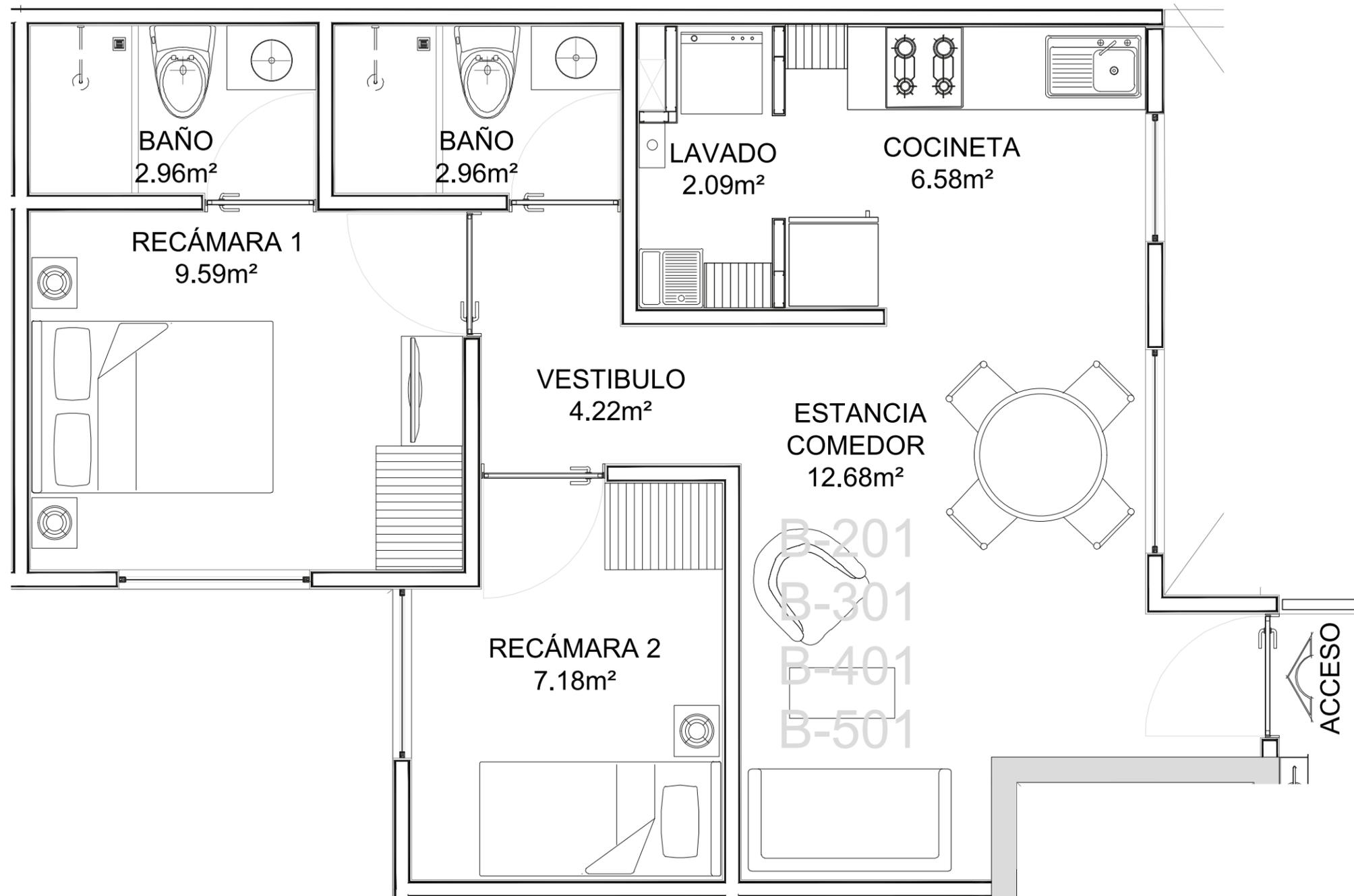
TIPO 2A.1  
A-102



- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocineta
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ Baño Completo 1
- ◆ Cuarto de Lavado
- ◆ Baño Completo 2
- ◆ Terraza

# TIPO 2B

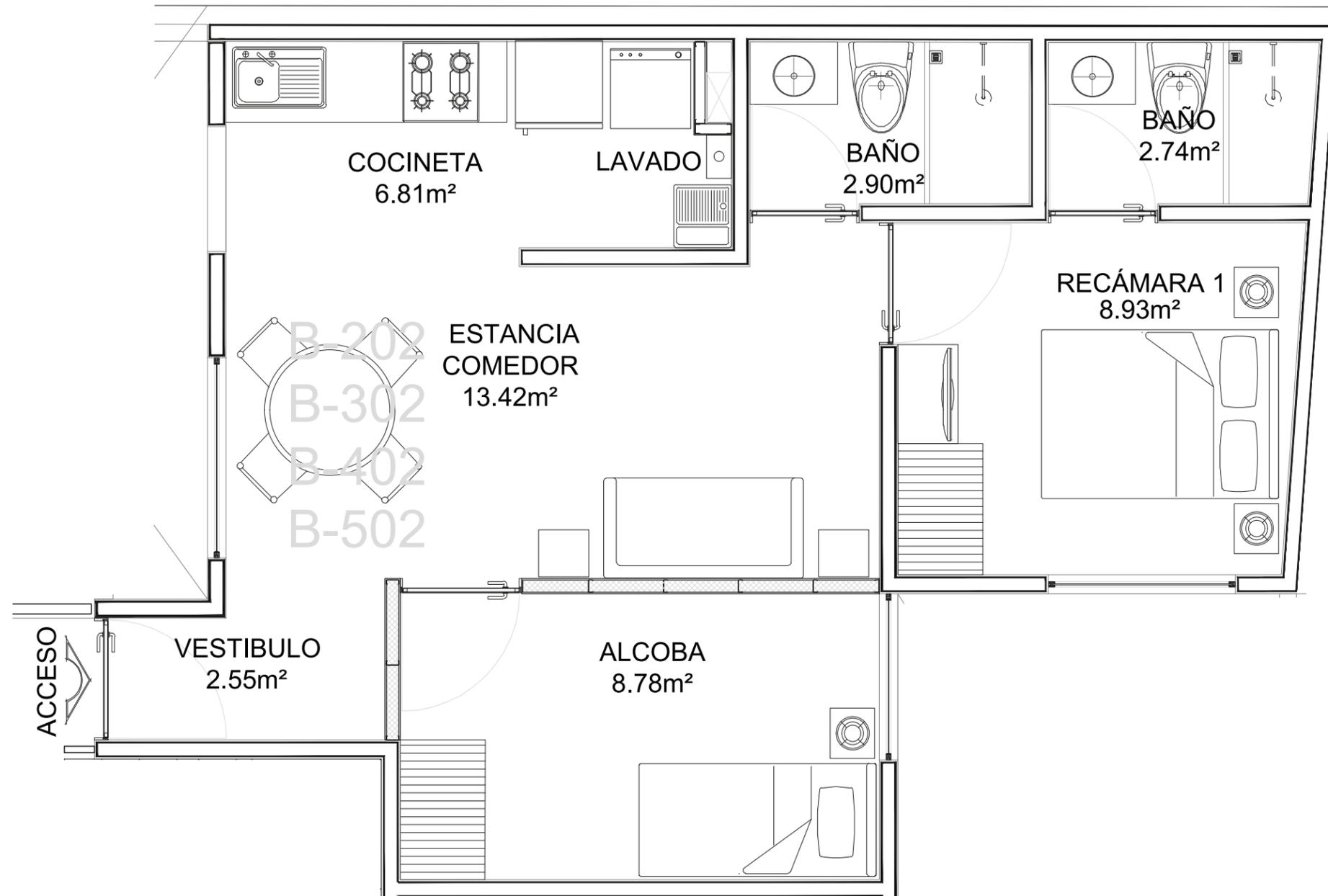
B-201  
B-301  
B-401



- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocineta
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ Baño Completo 1
- ◆ Cuarto de Lavado
- ◆ Baño Completo 2

# TIPO 2C

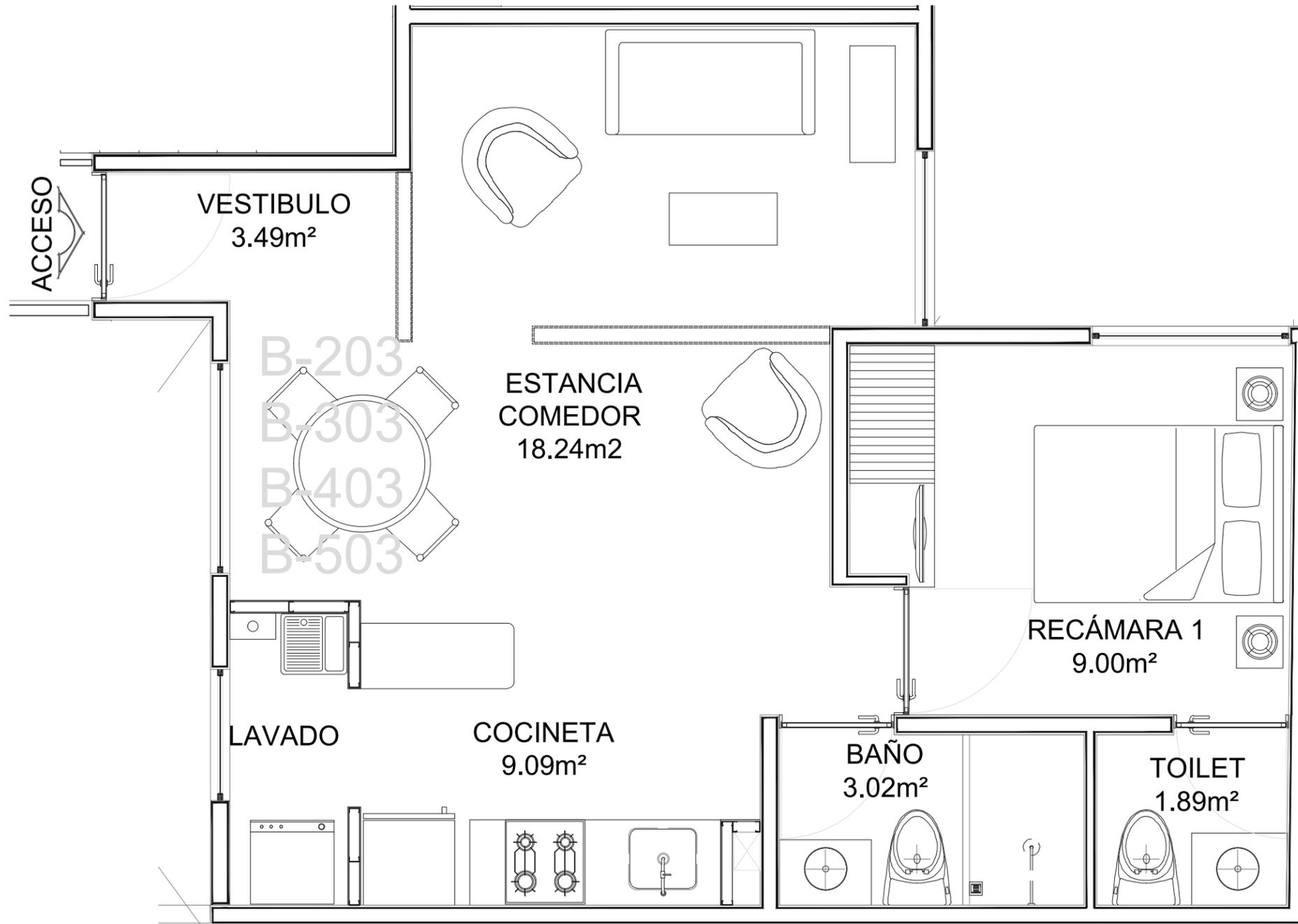
B-202  
B-302  
B-402



- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocineta
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ Baño Completo 1
- ◆ Cuarto de Lavado
- ◆ Baño Completo 2

TIPO 2C.D

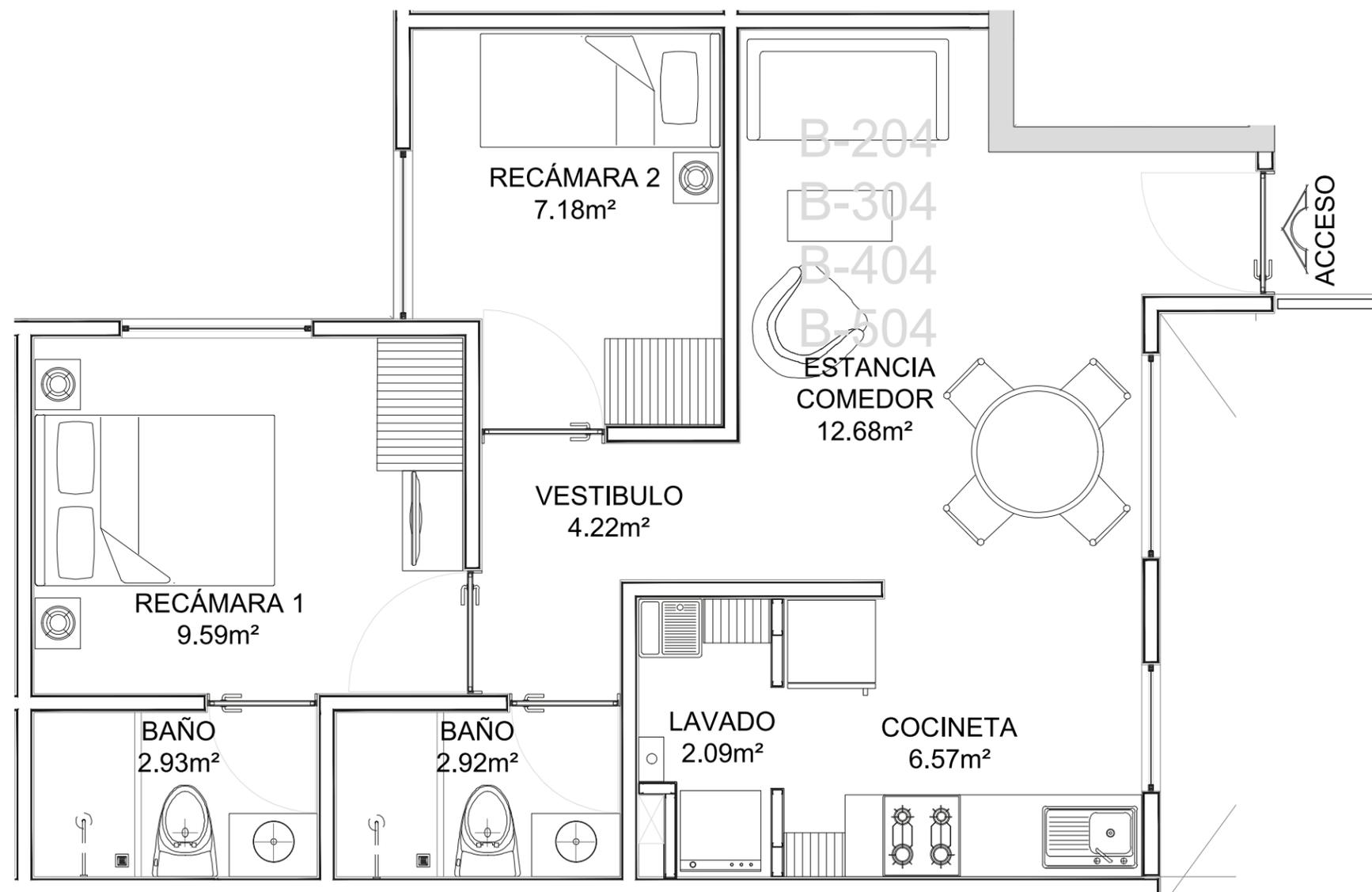
B-303  
B-403



- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocineta
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Baño Completo 1
- ◆ Cuarto de Lavado
- ◆ Medio Baño

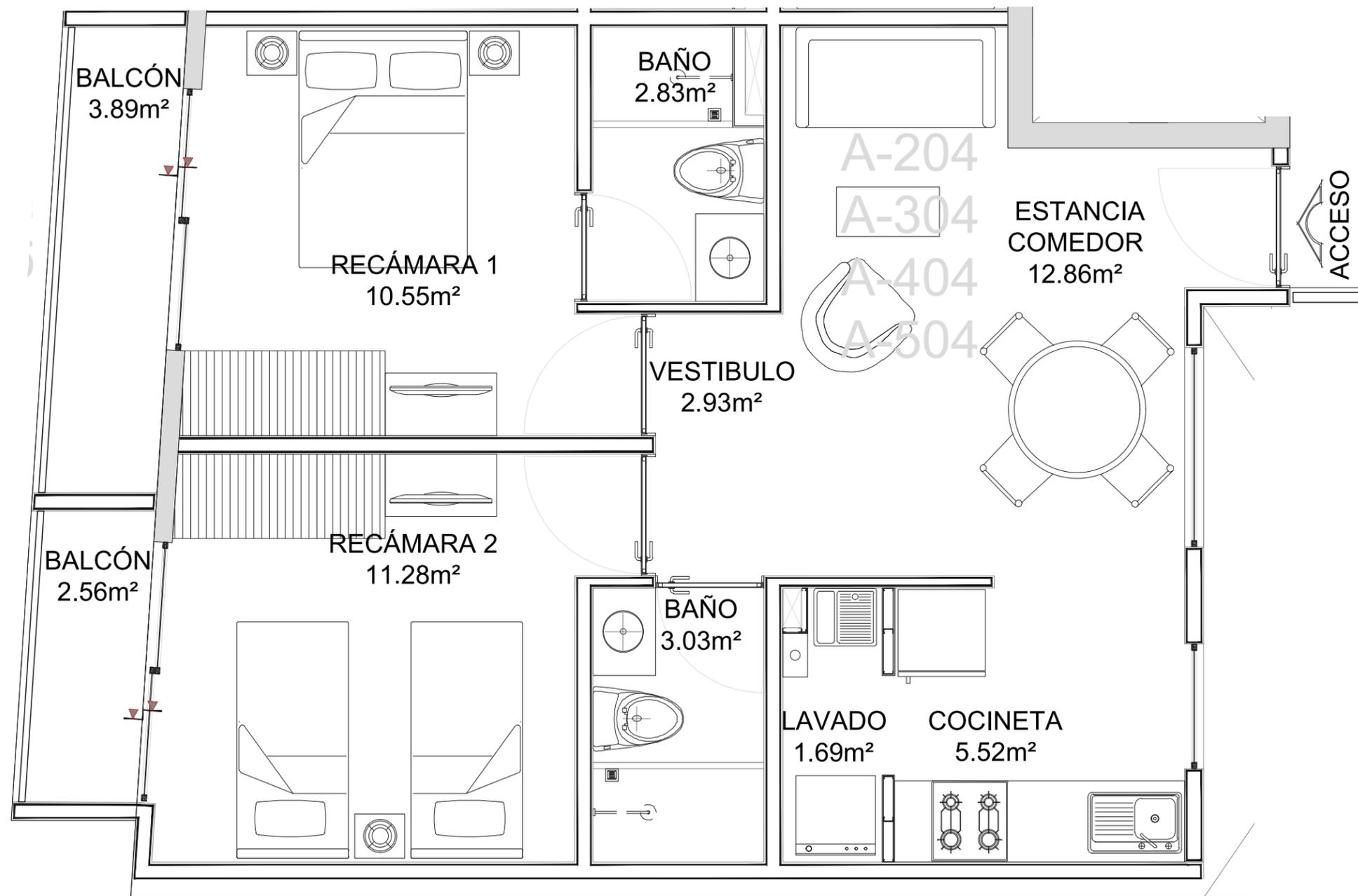
TIPO B

B-304



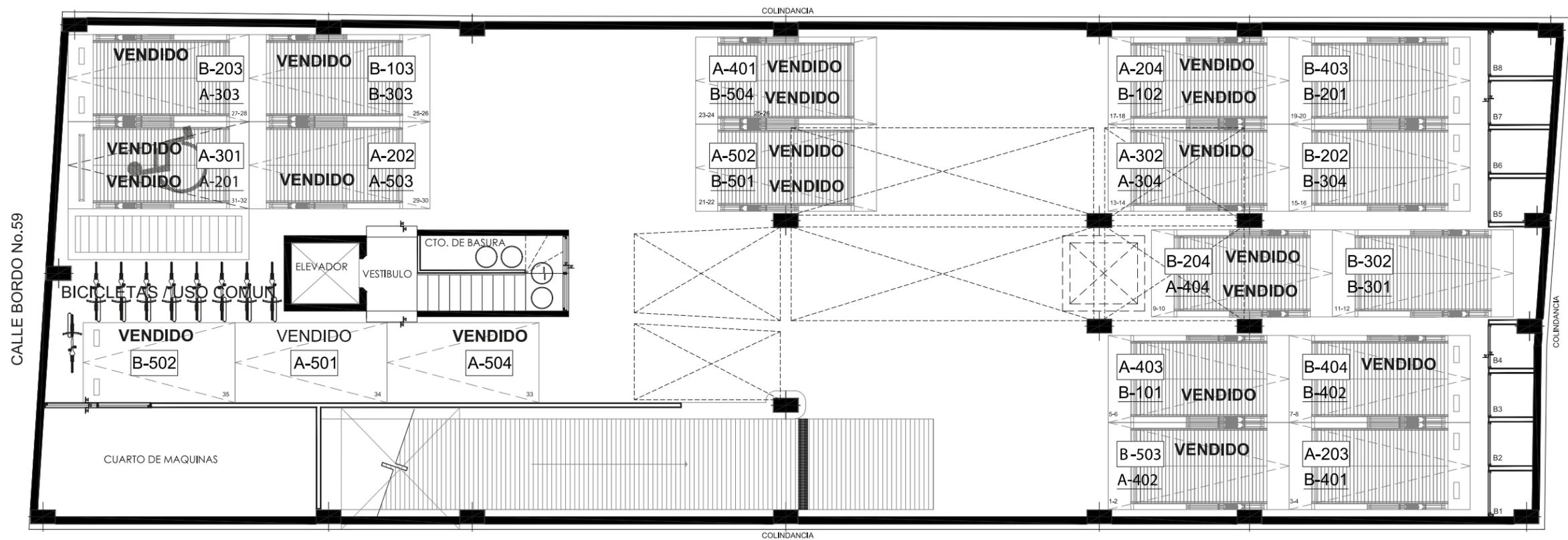
- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocineta
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ Baño Completo 1
- ◆ Cuarto de Lavado
- ◆ Baño Completo 2

**TIPO 1.D**  
**A-304**



- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocineta
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ Baño Completo 1
- ◆ Cuarto de Lavado
- ◆ Baño Completo 2

# ESTACIONAMIENTO



000 PISO  
000 ELEVA AUTOS

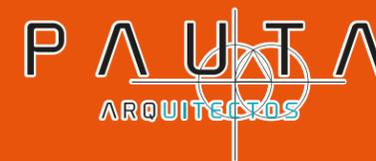
PLANTA SEMISÓTANO -ENERO 2025  
ASIGNACION DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

Contacta tú asesor de ventas.

Comercializado y Desarrollado por



Diseñado por



[www.deca.com.mx](http://www.deca.com.mx)



Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.