

# PREVENTA EXCLUSIVA, TU MEJOR INVERSIÓN



Un proyecto pensado  
en tu bienestar...

# UN GRAN HOGAR EN LA CIUDAD

## Canarias 1117

En Deca Bienes Raíces nos preocupamos por tu calidad de vida y satisfacción, por ello cada proyecto es único en todos los aspectos.

La ubicación de la colonia Portales queda en la Alcaldía Benito Juárez en la CDMX. Esta Alcaldía se beneficia de la vialidad y el mobiliario urbano de la región. Destaca principalmente por su tamaño, población e importancia y contribuye a la actividad económica de la misma.

Portales es una de las mejores zonas para vivir, ya que es considerada como la más completa en infraestructura debido a que cuenta con gran variedad de lugares educativos, culturales, deportivos y parques.

Su nomenclatura es muy variada, algunas calles de esta colonia hacen referencia a países en Europa y Asia, así como a algunas capitales y ciudades principales de ambos, como por ejemplo las calles de Rumania, Bulgaria, Bélgica y Odesa, o las calles Filipinas y Tokio.

Uno de sus principales atractivos es el parque de los venados, aunque está ubicado en el límite de dicha colonia, además de su hermosa naturaleza, ofrece una diversa gama de actividades en familia los fines de semana, invita a la convivencia familiar a través de arte, la diversión, la creatividad y la cultura. También en esta colonia se encuentra uno de los salones de baile más populares de la capital mexicana, el cual se caracteriza por ser un sitio de baile y diversión.

Experimenta vivir en un desarrollo que cuenta con espacios que incluyen la más alta calidad en diseño con una dimensión moderna, adaptada a un entorno familiar y juvenil. Descubre la mejor alternativa para vivir donde el lujo y estilo de vida reinan en todos los sentidos, contando con todas las comodidades, detalles, servicios y todo lo que necesitas para vivir plenamente.

Este desarrollo sin duda es la mejor opción para ti y tu familia.

EXCELENTE CALIDAD DE VIDA



# LA MEJOR UBICACIÓN EN PORTALES Y CALIDAD DE VIDA ÚNICA

- ◆ Gastronomía & Cultura
- ◆ Entretenimiento
- ◆ Supermercados



# TU COMODIDAD, TU TRANQUILIDAD

## La mejor opción para mejorar tu calidad de vida

Experimenta vivir en un desarrollo que incluye elementos de la mejor calidad en diseño, contando con detalles modernos y un ambiente lleno de armonía.

Dale un giro a tu vida y la de tus seres queridos. En este lugar tu tranquilidad y gozo son la prioridad, es por eso que incluye todas las comodidades para que vivas satisfactoriamente.



# 13 DEPTOS

De 62m<sup>2</sup>  
a 130m<sup>2</sup>



2 y 3 Recámaras, la Principal con Baño



2 Baños Completos



Cocina Integral



Closet y/o Cuarto de Lavado



Estancia / Comedor



Terraza, Balcón o Roof Garden\*



1 y 2 Cajones de Estacionamiento



Elevador



Caseta de Vigilancia con 1/2 Baño

\*Algunos departamentos cuentan con esta opción.



CLUSIVOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
PARA CREAR GRANDES ESPACIOS



# ACABADOS DE LUJO



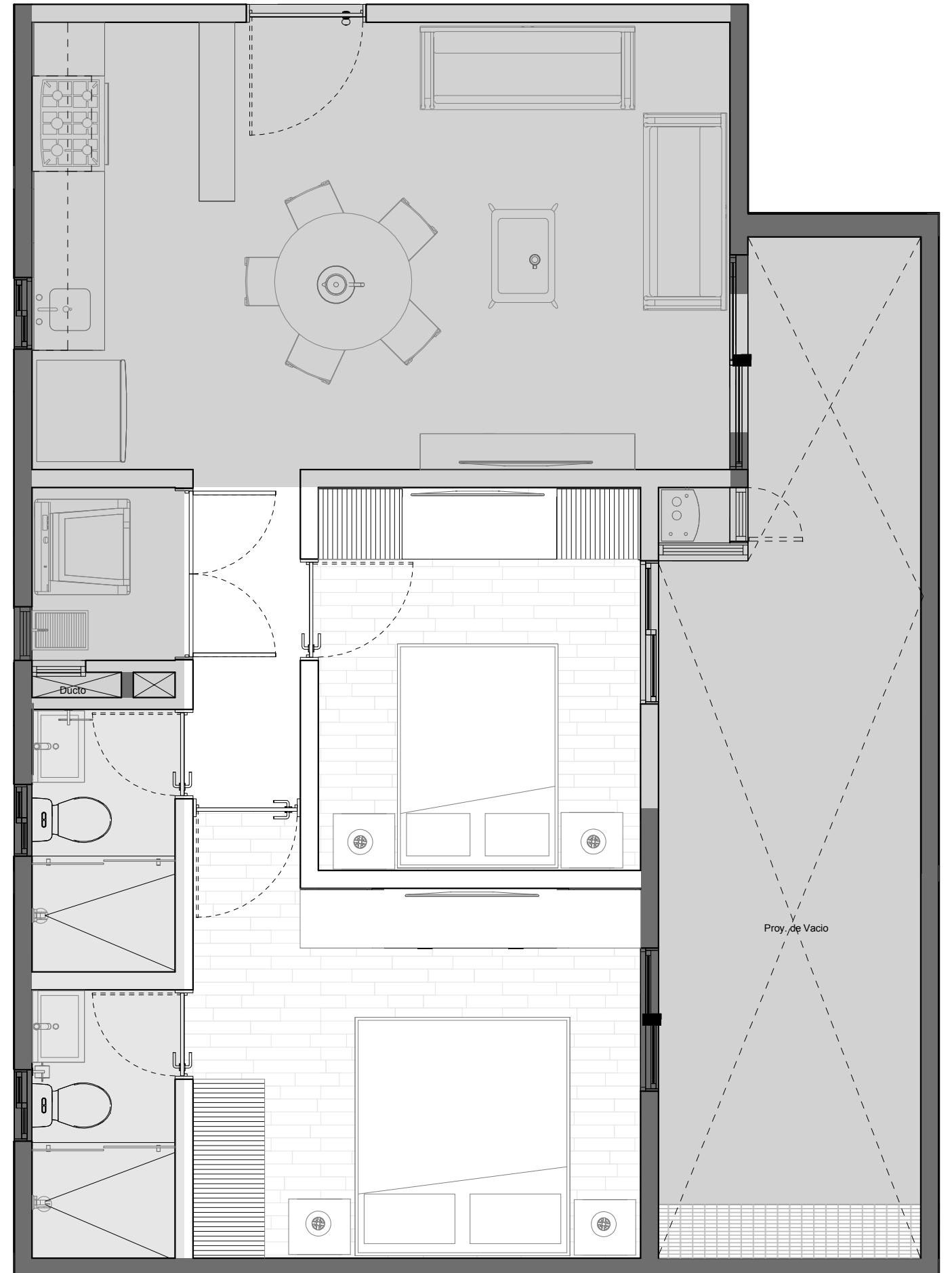
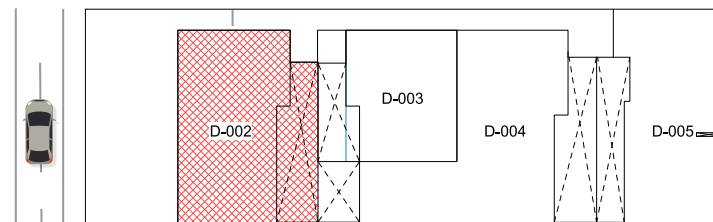
# TIPOLOGÍAS

## TIPO 1PB

D-002

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ 2 Baños Completos
- ◆ Closet y/o Cuarto de Lavado
- ◆ Terraza

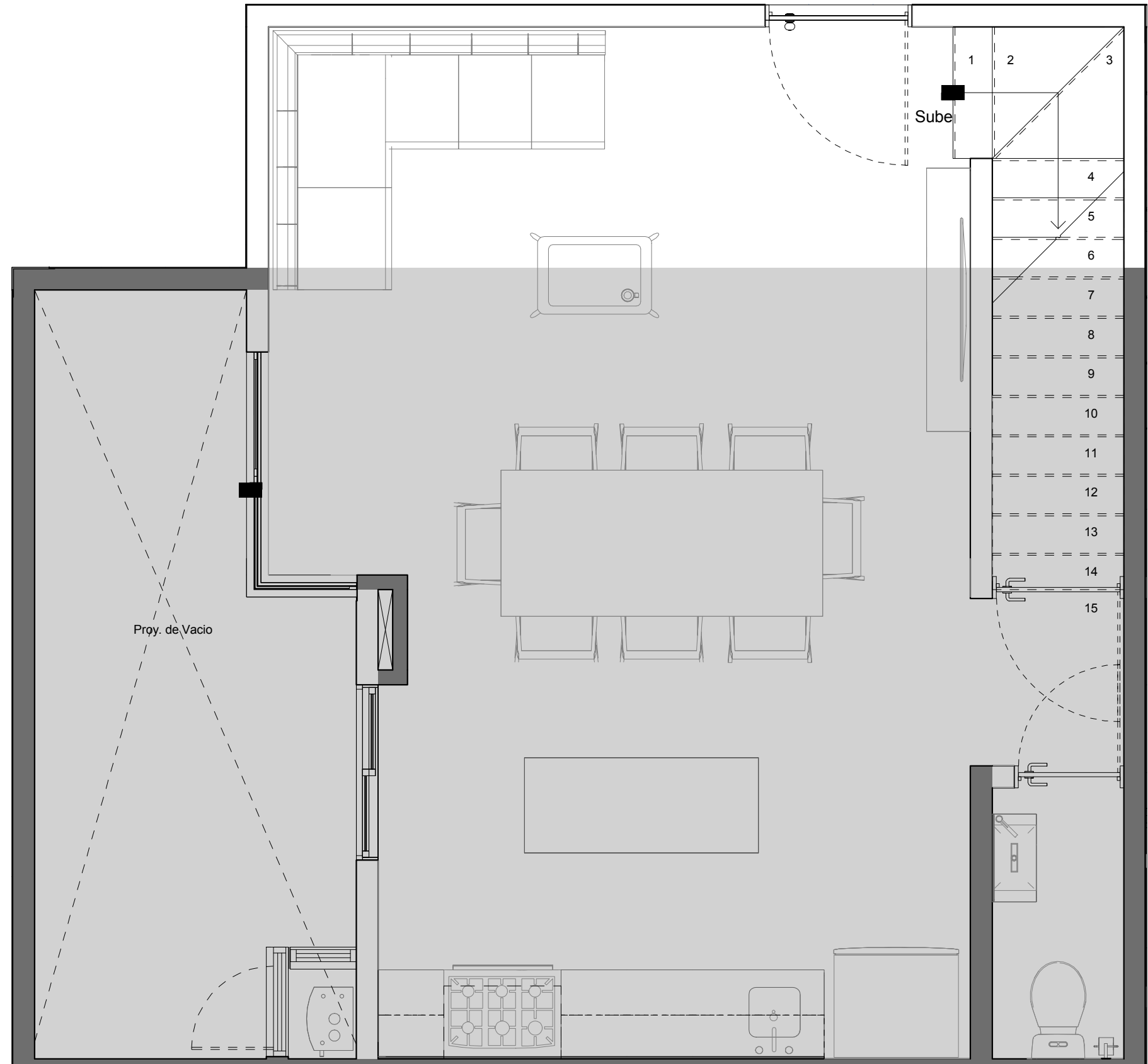
Ubicación en planta



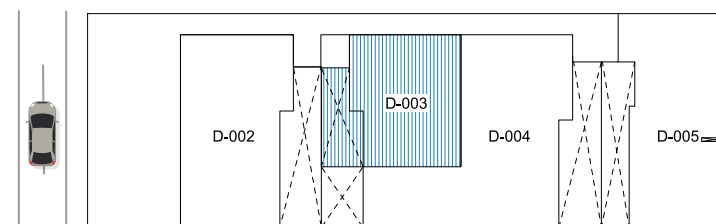
# TIPO 2PB

## D-003 Planta Baja

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ 1/2 Baño
- ◆ Escalera Interiór
- ◆ Terraza



Ubicación en planta

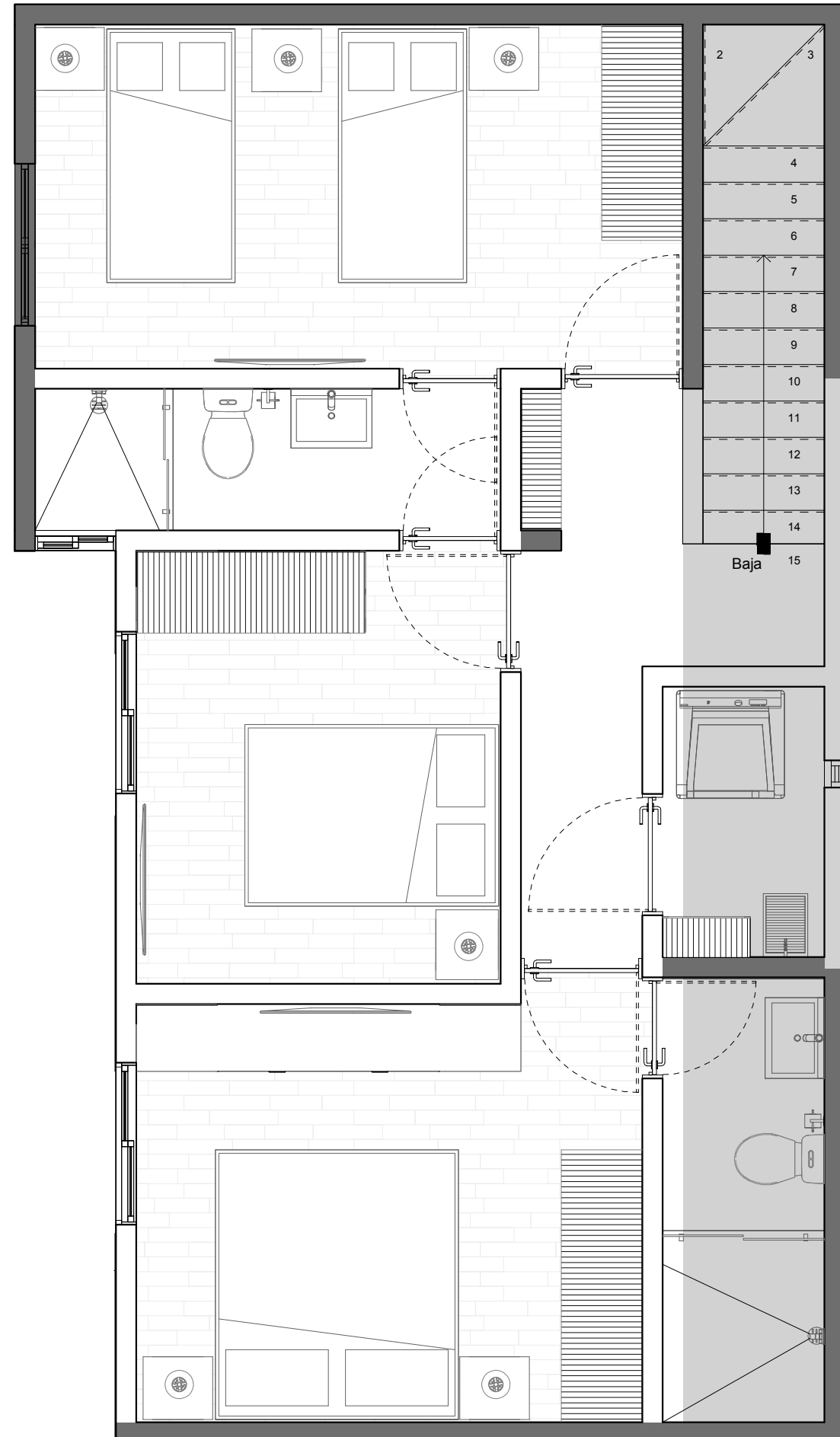
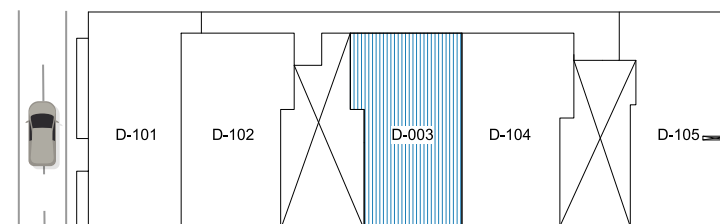


# TIPO 2PB

## D-003 Primer Nivel

- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ Baño Compartido
- ◆ Escalera Interiór
- ◆ Closet y/o Cuarto de Lavado

Ubicación en planta



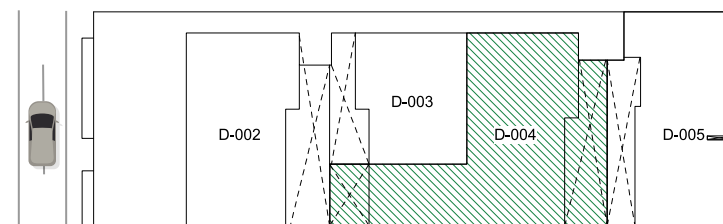
# TIPO 3

## D-004

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ 2 Recámaras Secundarias
- ◆ 2 Baños Completos
- ◆ Alacena
- ◆ Closet y/o Cuarto de Lavado
- ◆ Terrazas



Ubicación en planta

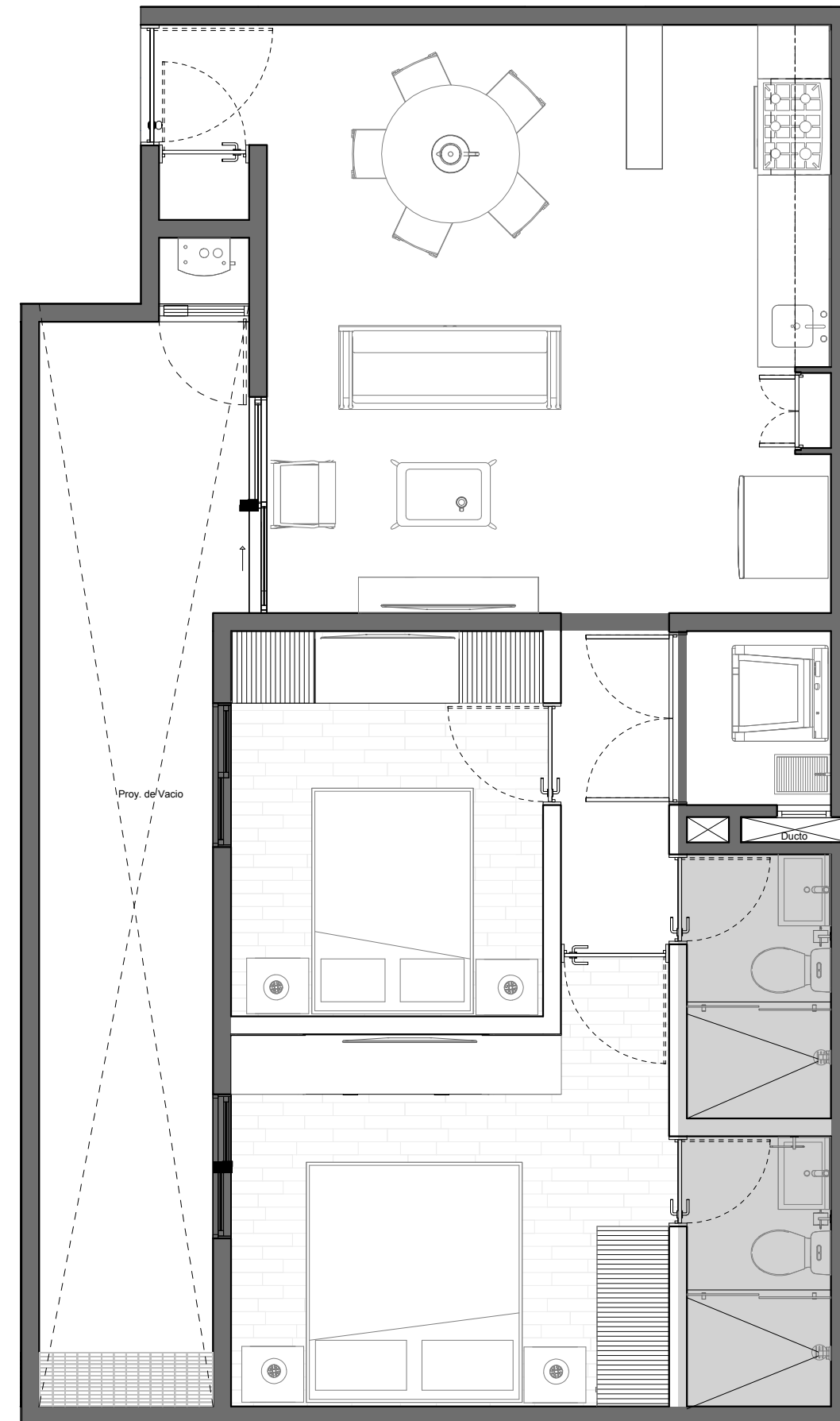
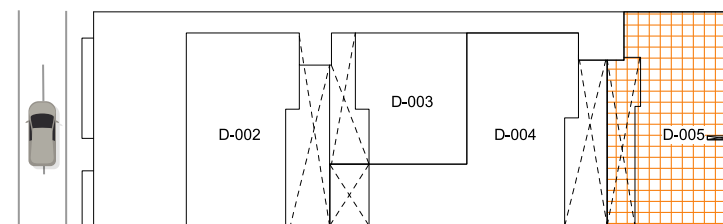


# TIPO 4

## D-005

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ 1 Baño Completo
- ◆ Closet y/o Cuarto de Lavado
- ◆ Terrazas

Ubicación en planta

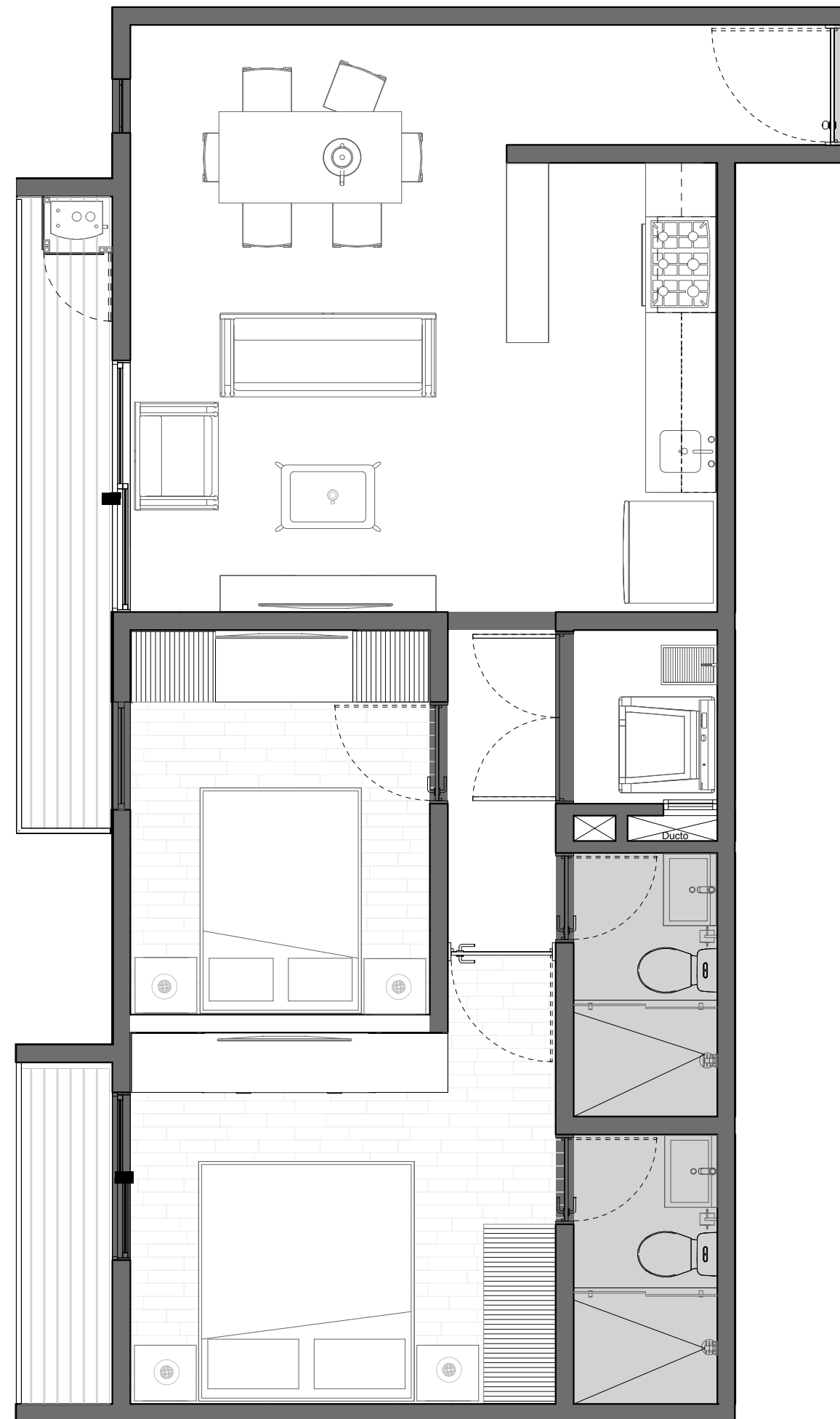
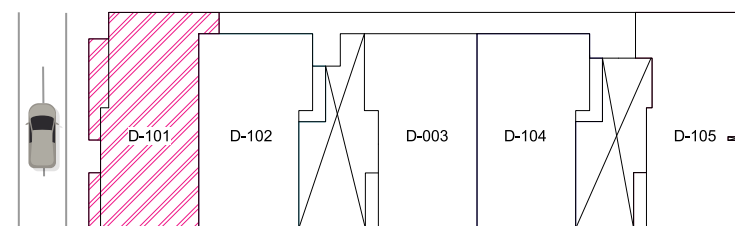


# TIPO 5

## D-101

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ Baño Compartido
- ◆ Closet y/o Cuarto de Lavado
- ◆ Balcón

Ubicación en planta

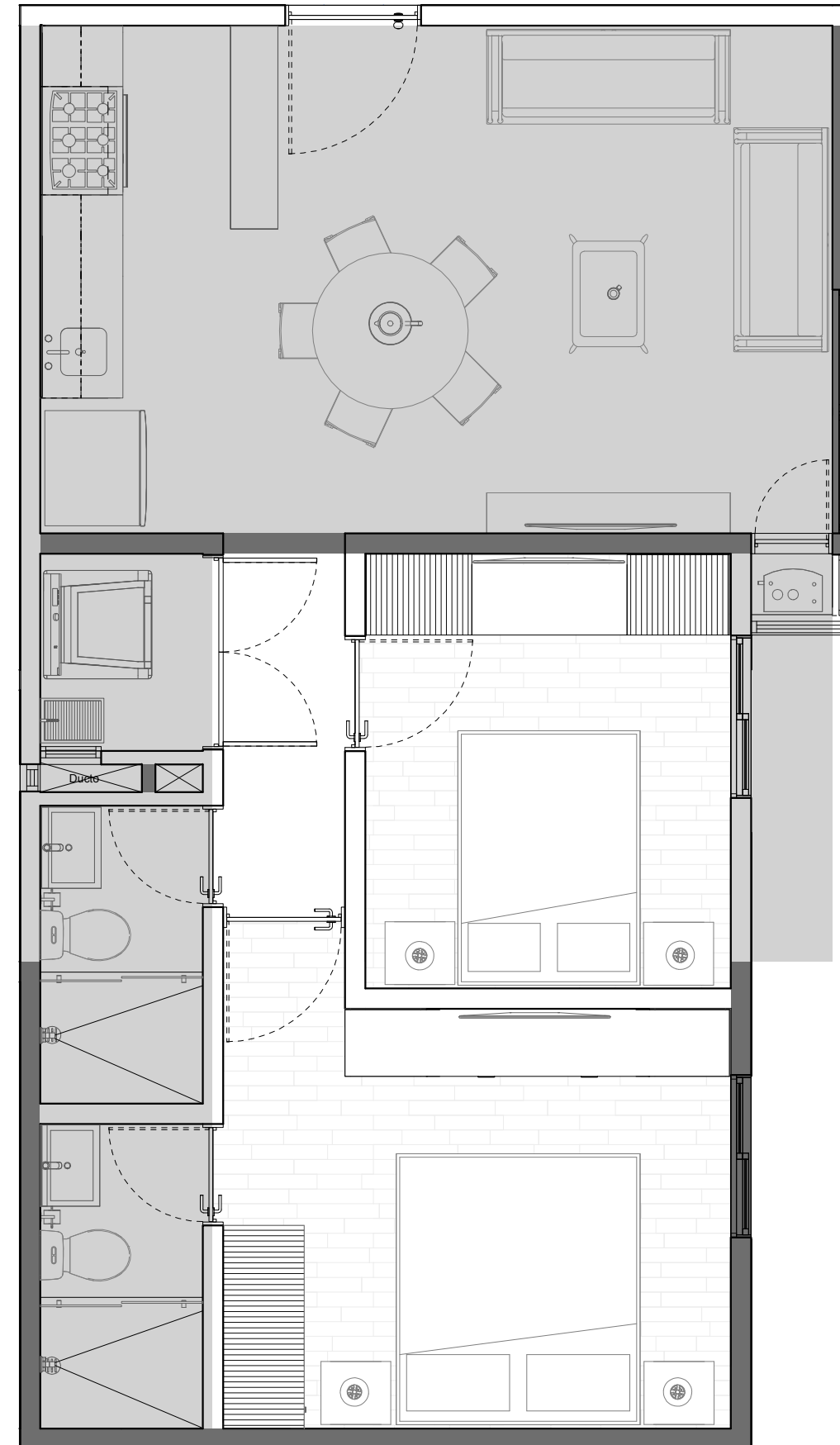
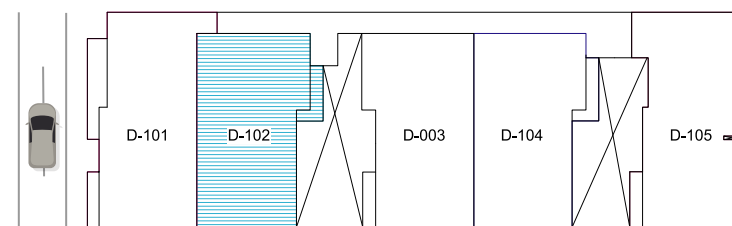


# TIPO 6

D-102 y D-104

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ Baño Completo
- ◆ Closet y/o Cuarto de Lavado

Ubicación en planta



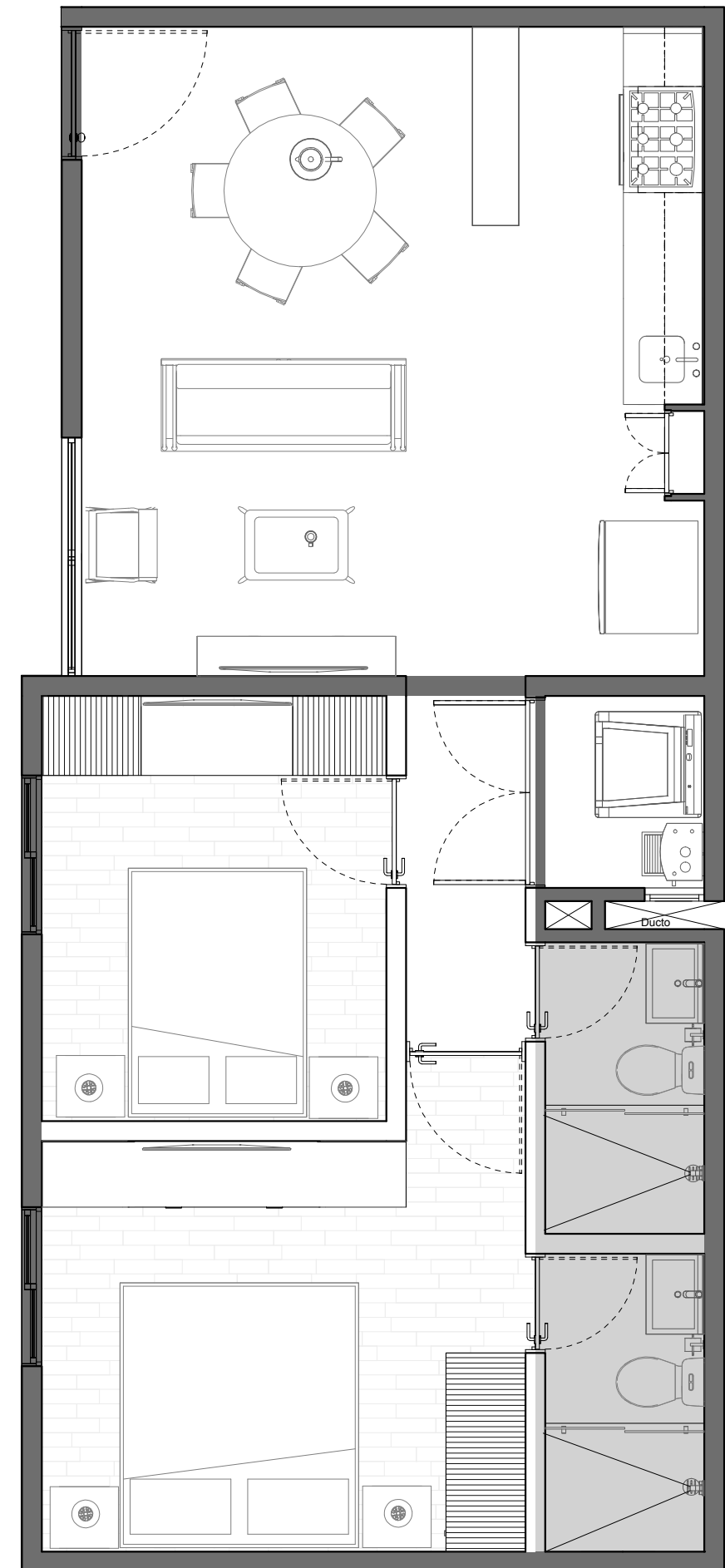
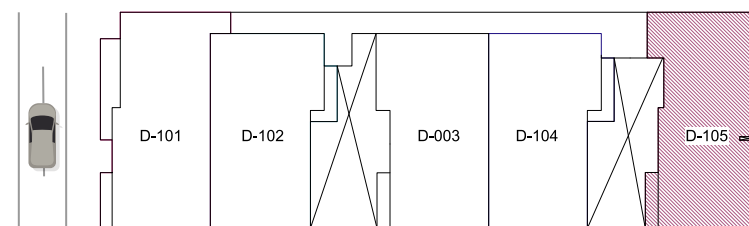


# TIPO 7

## D-105

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ Baño Compartido
- ◆ Closet y/o Cuarto de Lavado

Ubicación en planta

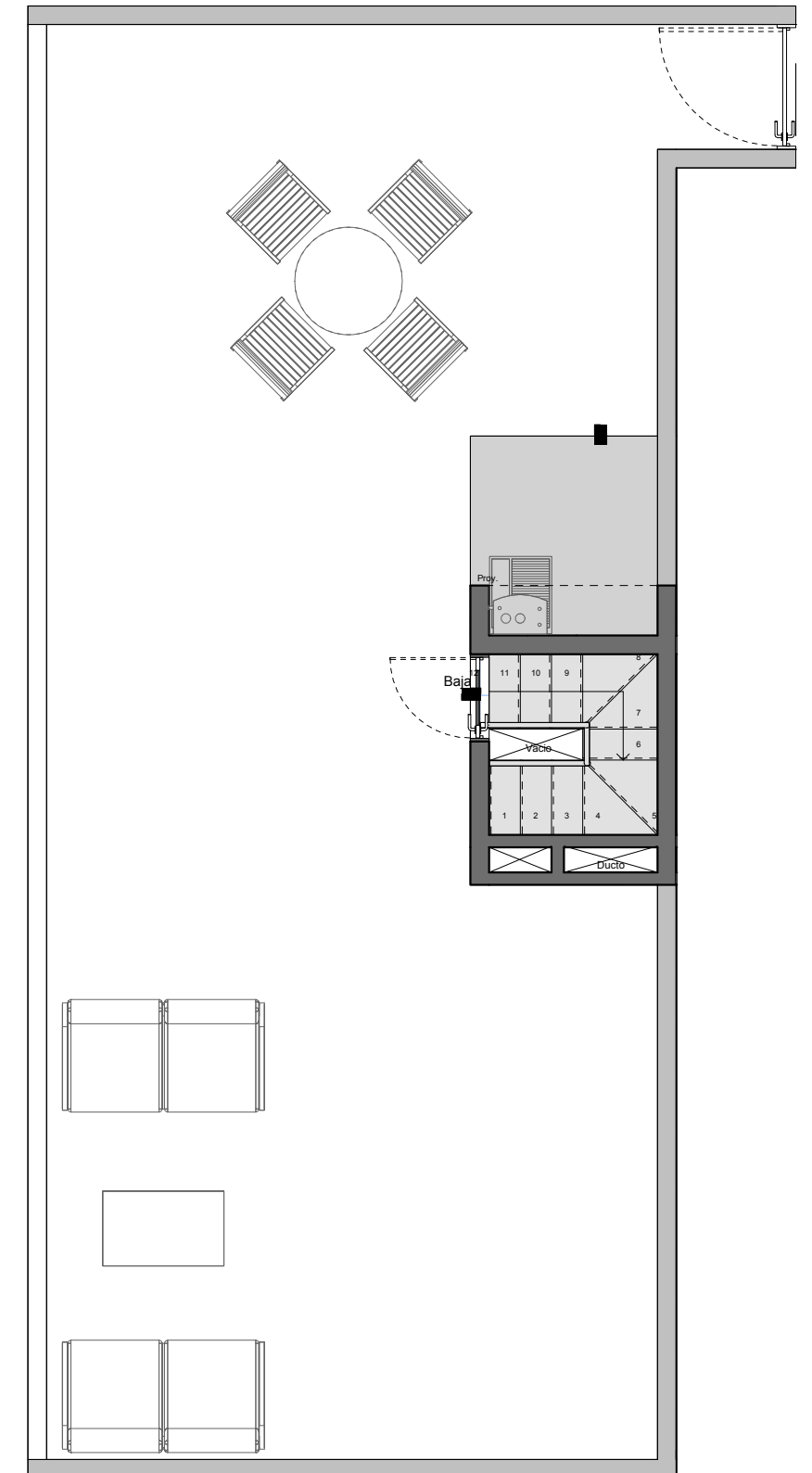
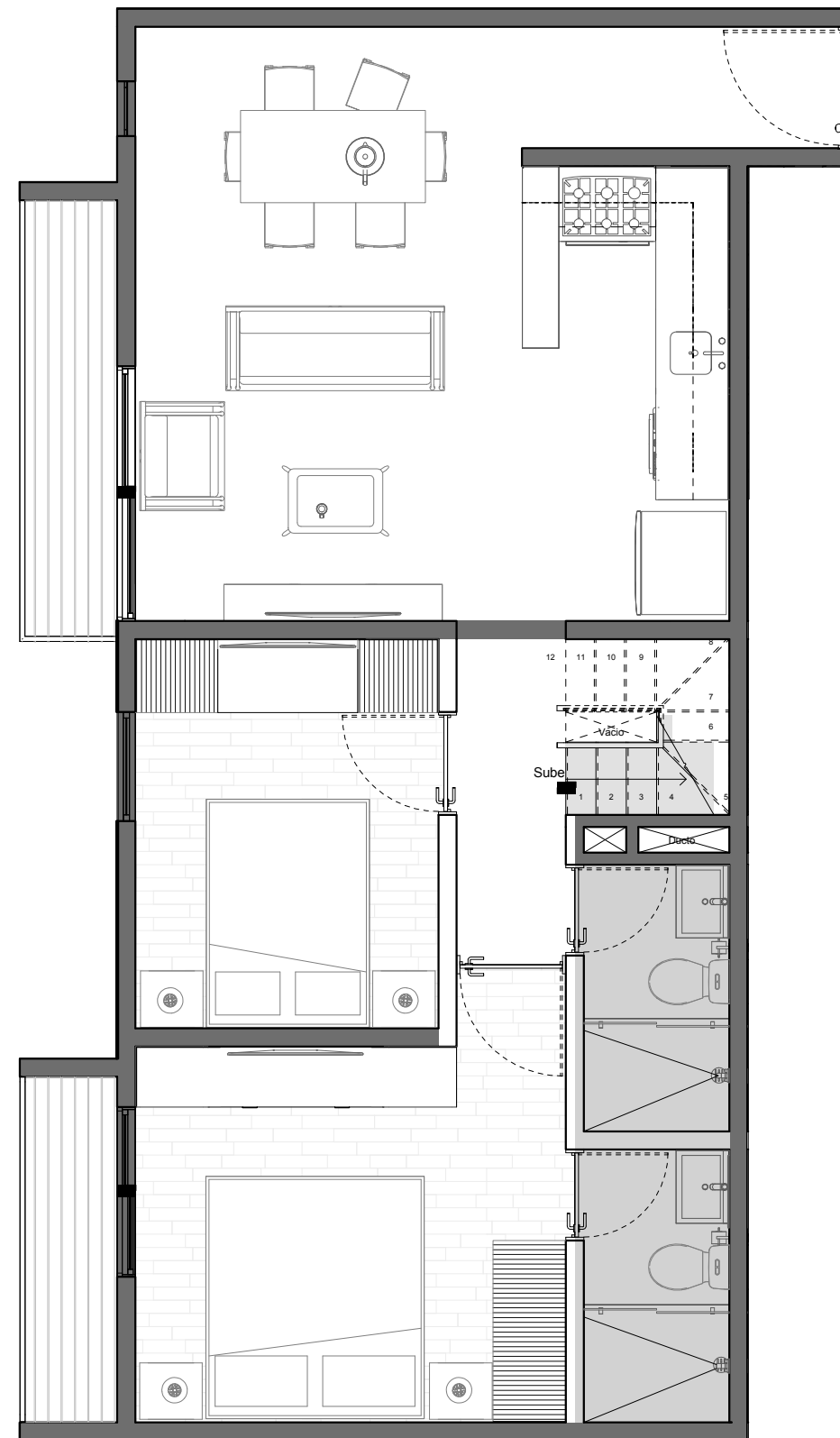
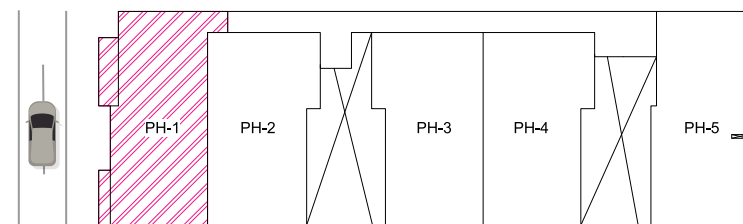


# TIPO 8

## PH-1

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ Baño Compartido
- ◆ Escalera Interior
- ◆ Balcones
- ◆ Área de Lavadero
- ◆ Área de uso Exclusivo

Ubicación en planta

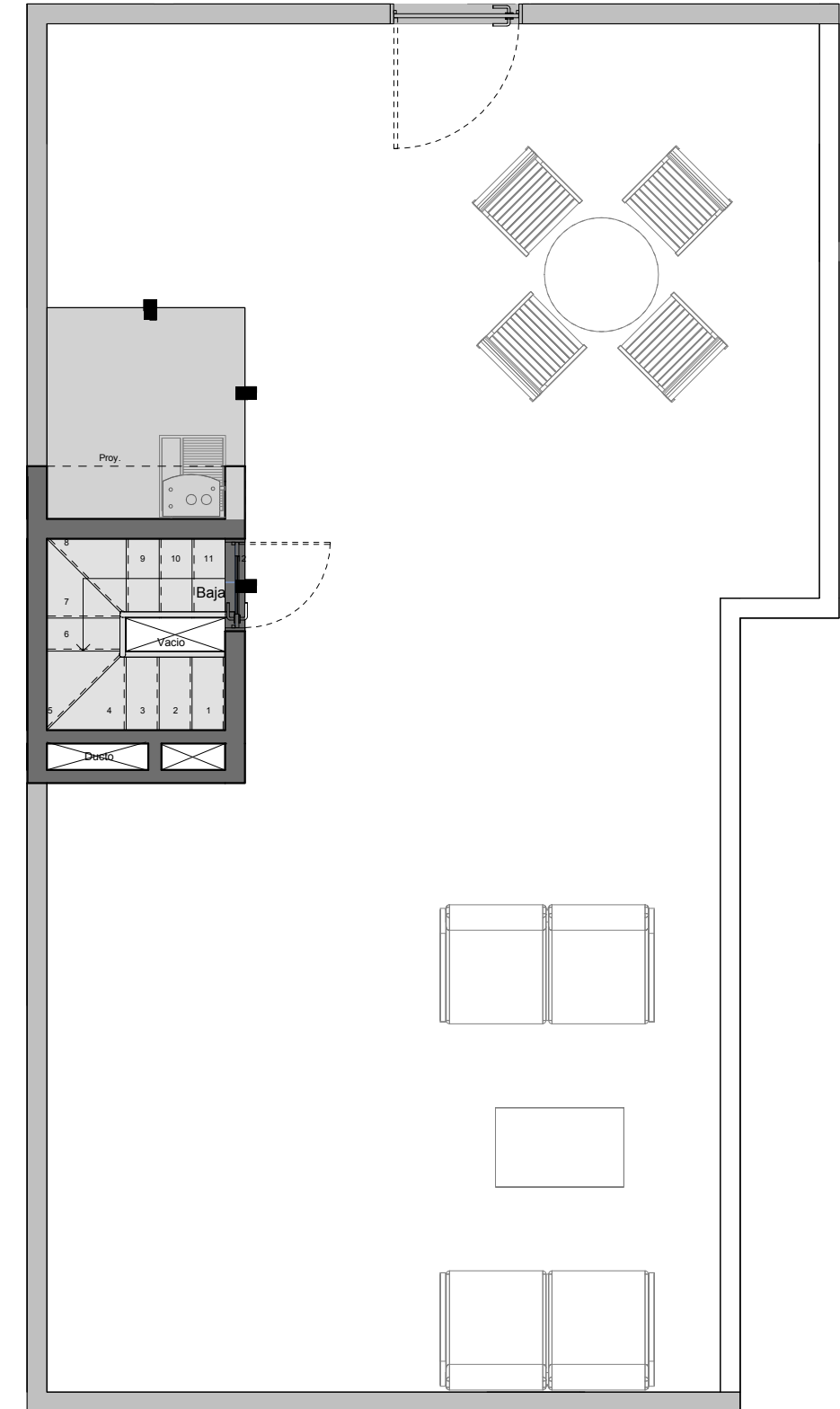
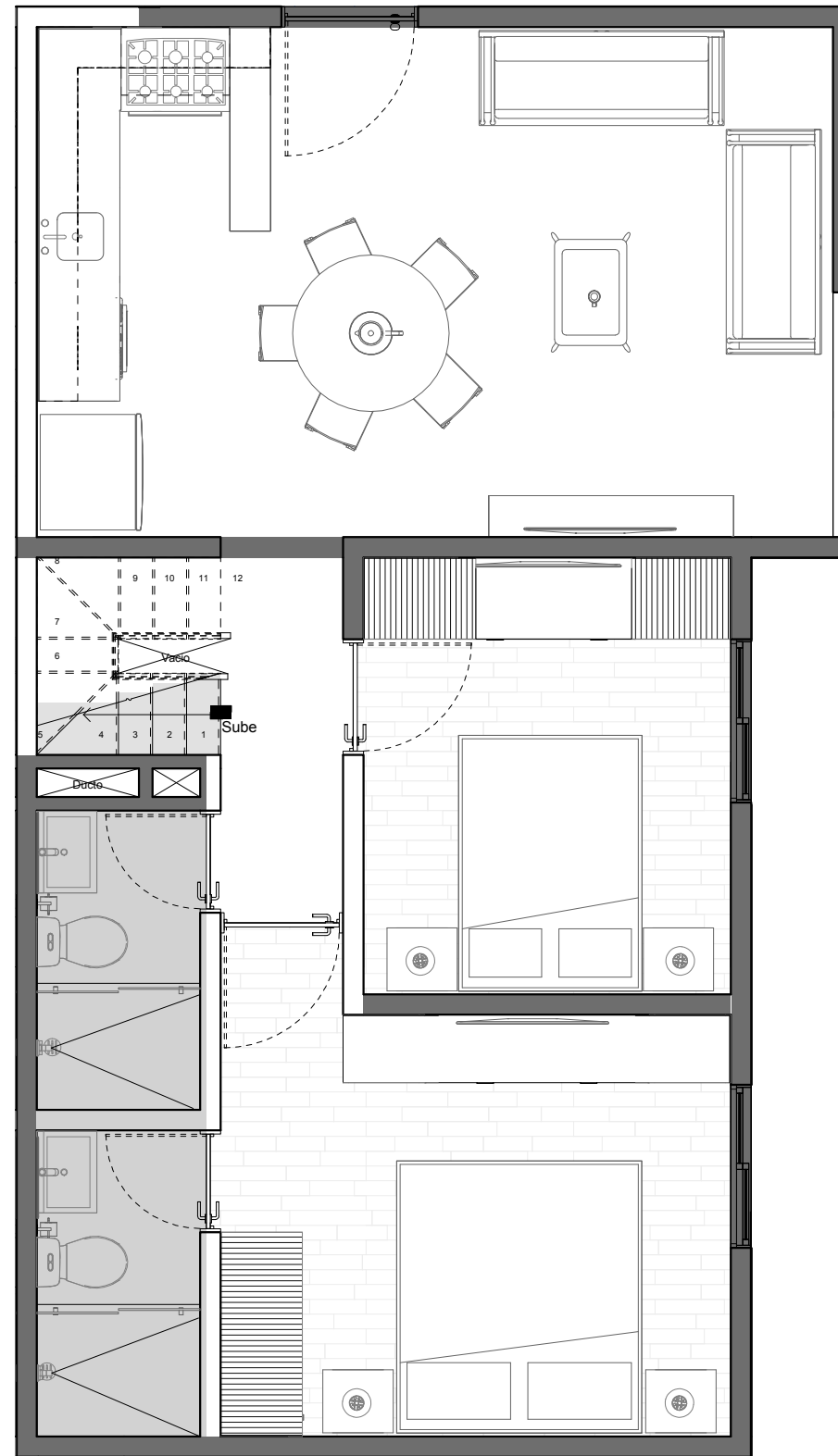
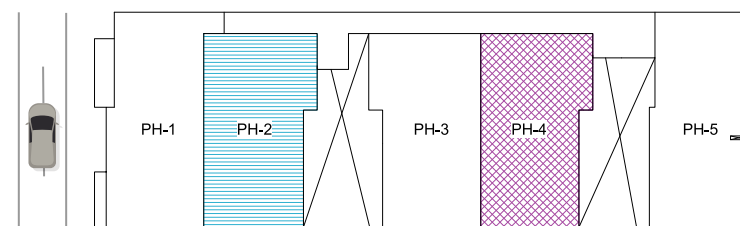


# TIPO 9

## PH-2 y PH-4

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ Baño Compartido
- ◆ Escalera Interiőr
- ◆ Área de Lavadero
- ◆ Área de uso Exclusivo

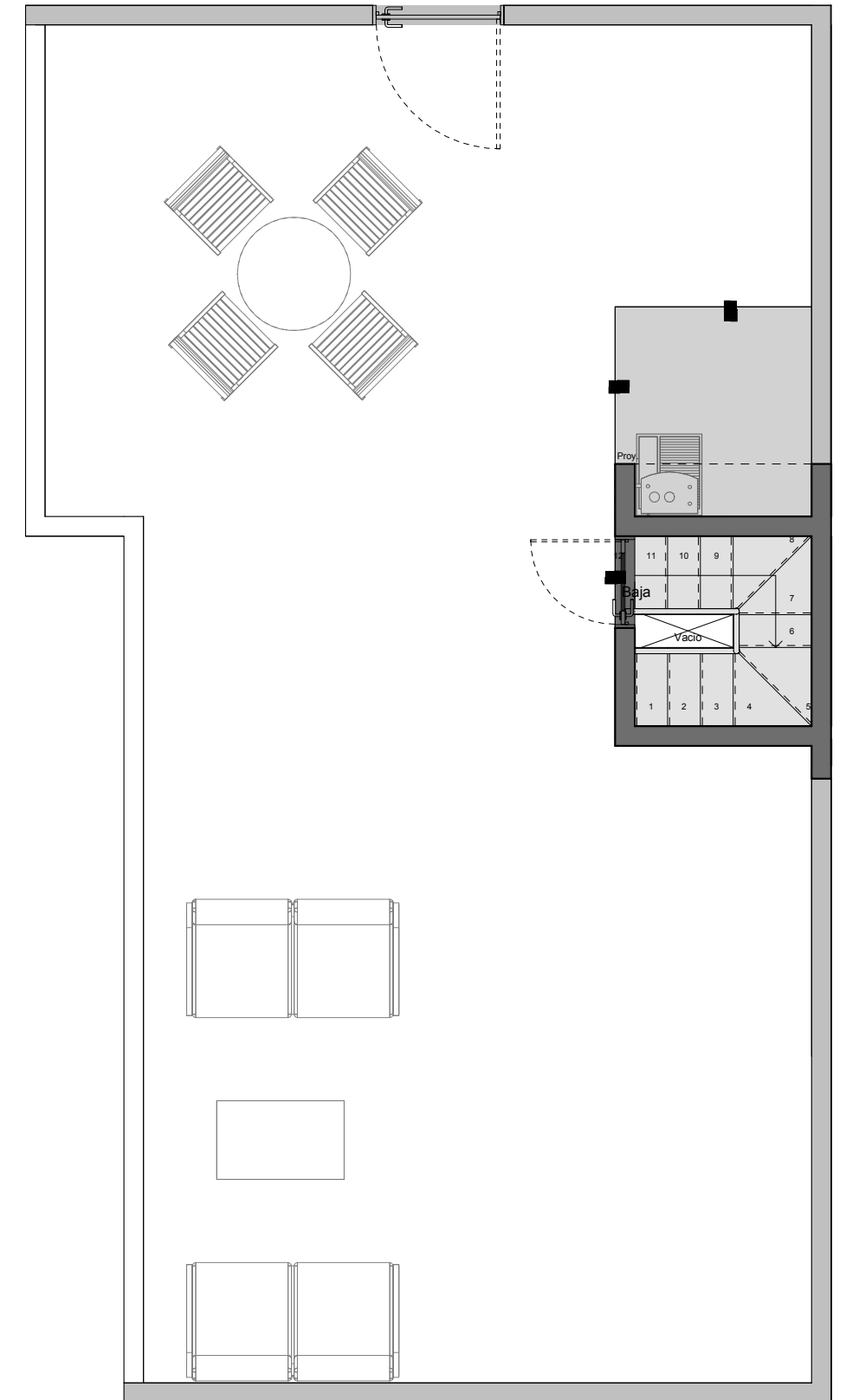
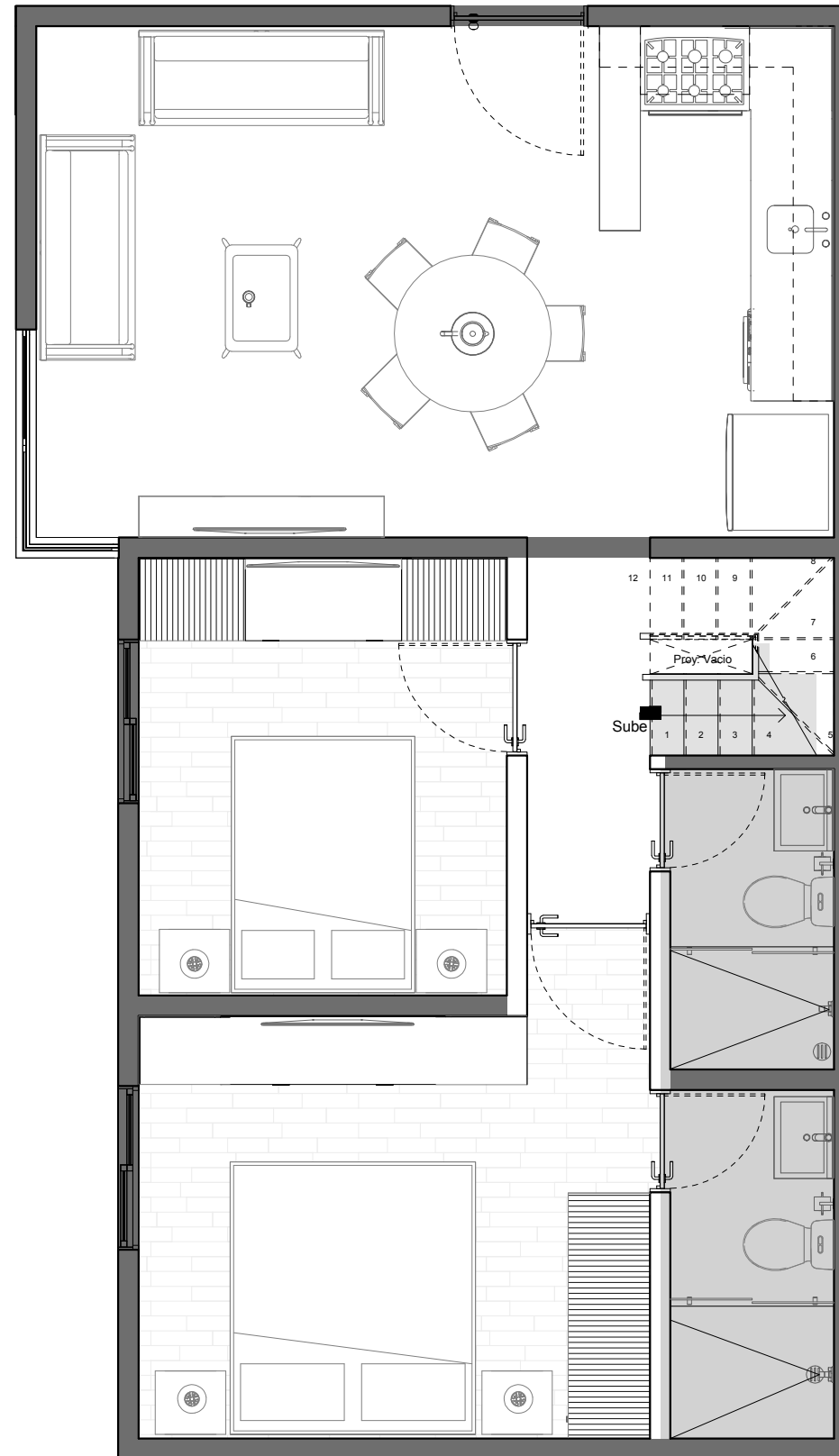
Ubicación en planta



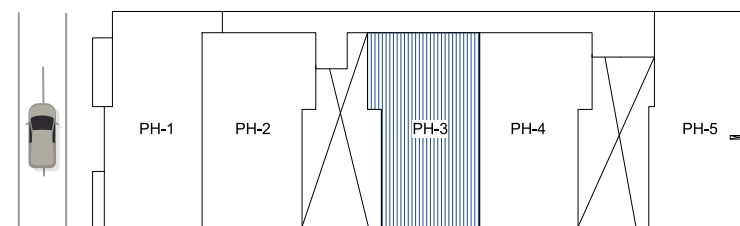
# TIPO 10

## PH-3

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ Baño Compartido
- ◆ Escalera Interior
- ◆ Área de Lavadero
- ◆ Área de uso Exclusivo



Ubicación en planta

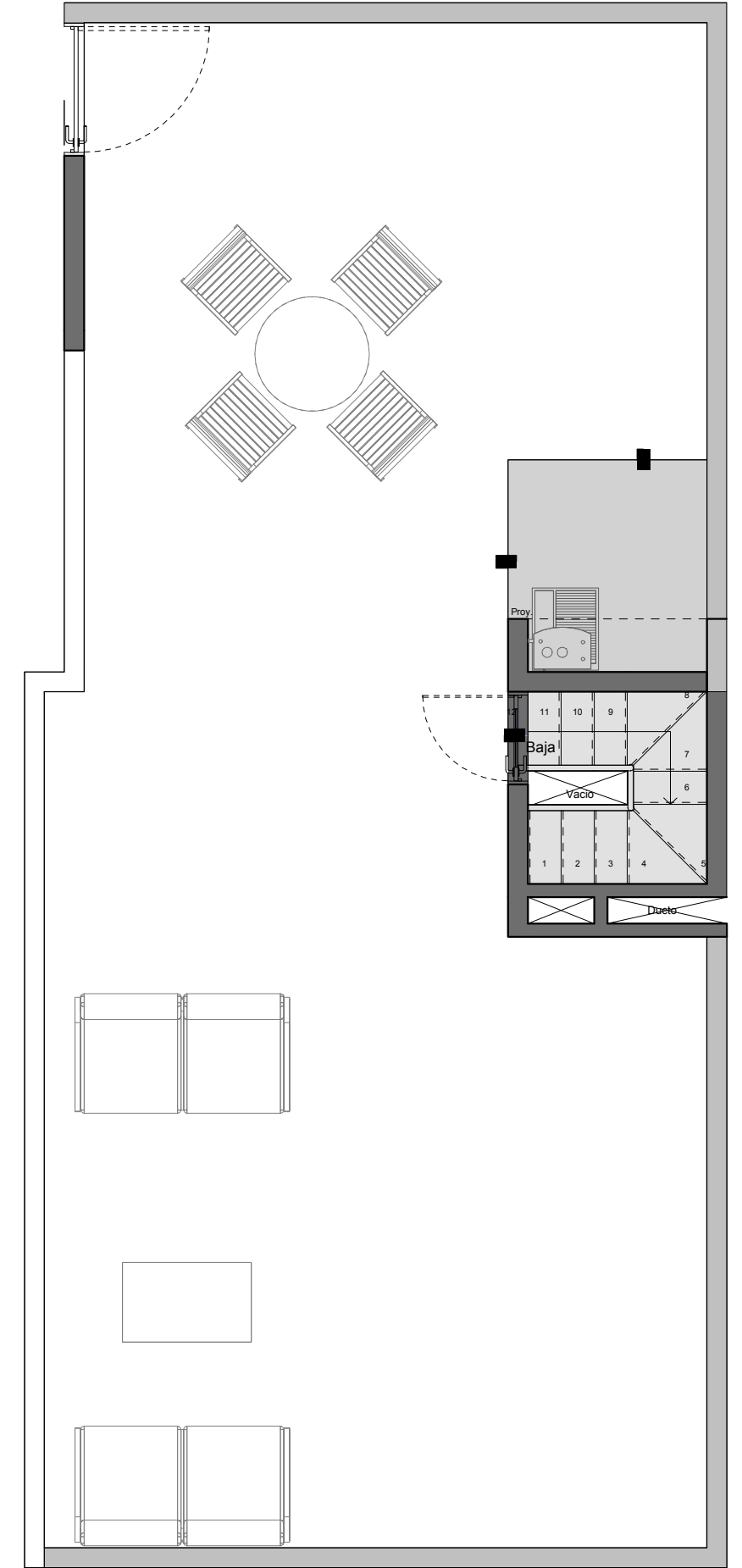
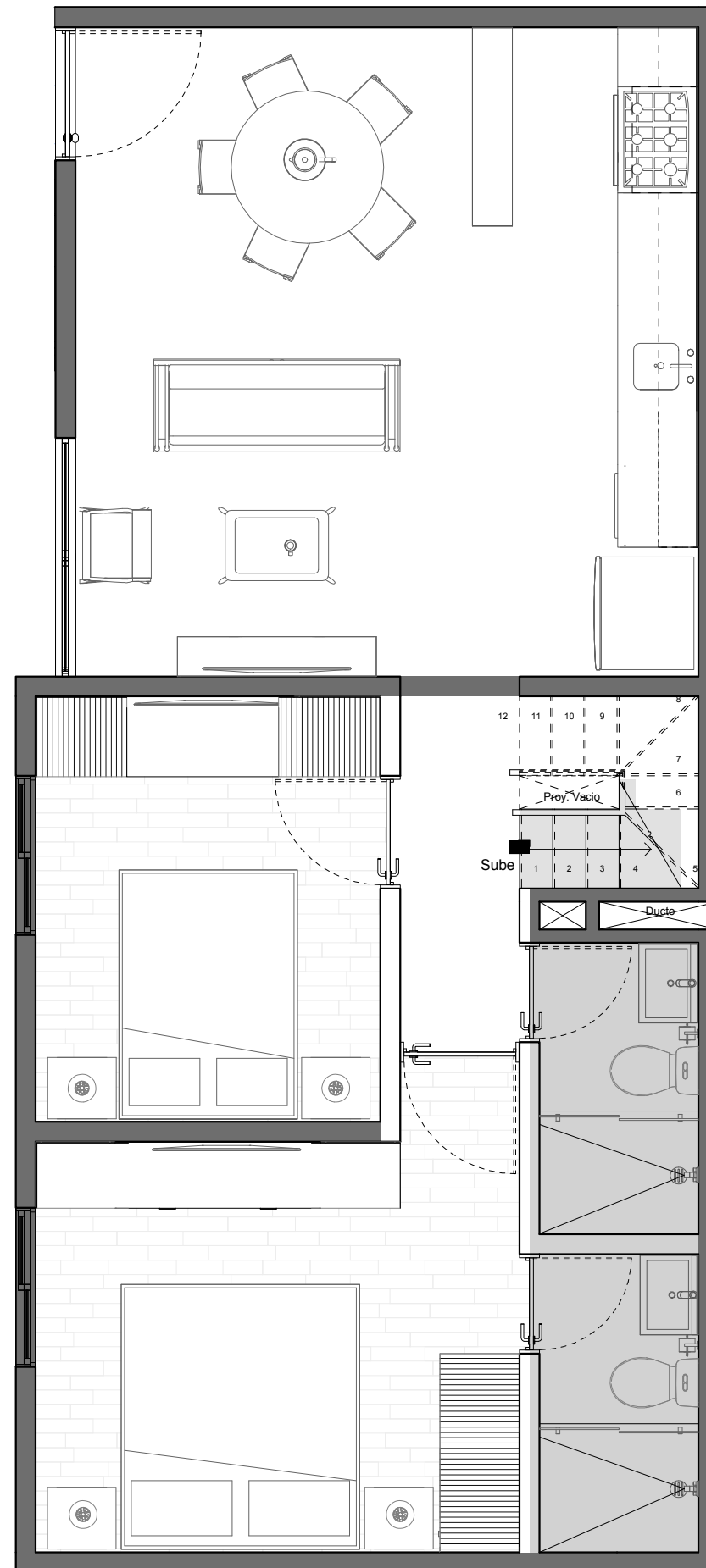
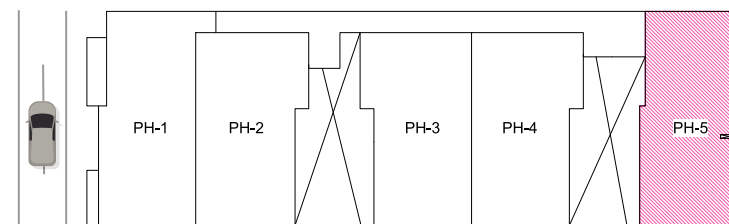


# TIPO 11

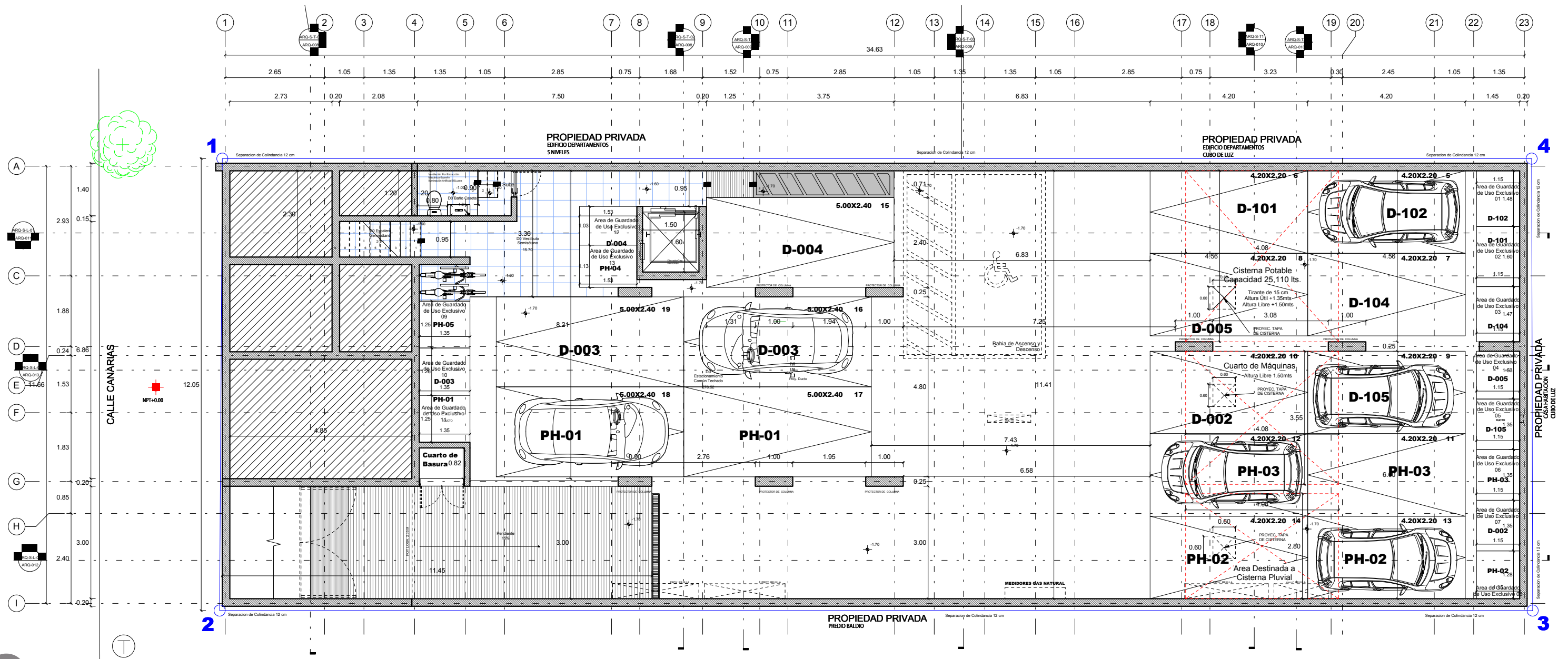
## PH-5

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ Baño Compartido
- ◆ Escalera a Roof Garden
- ◆ Área de Lavadero
- ◆ Área de uso Exclusivo
- ◆ Escalera Interior

Ubicación en planta

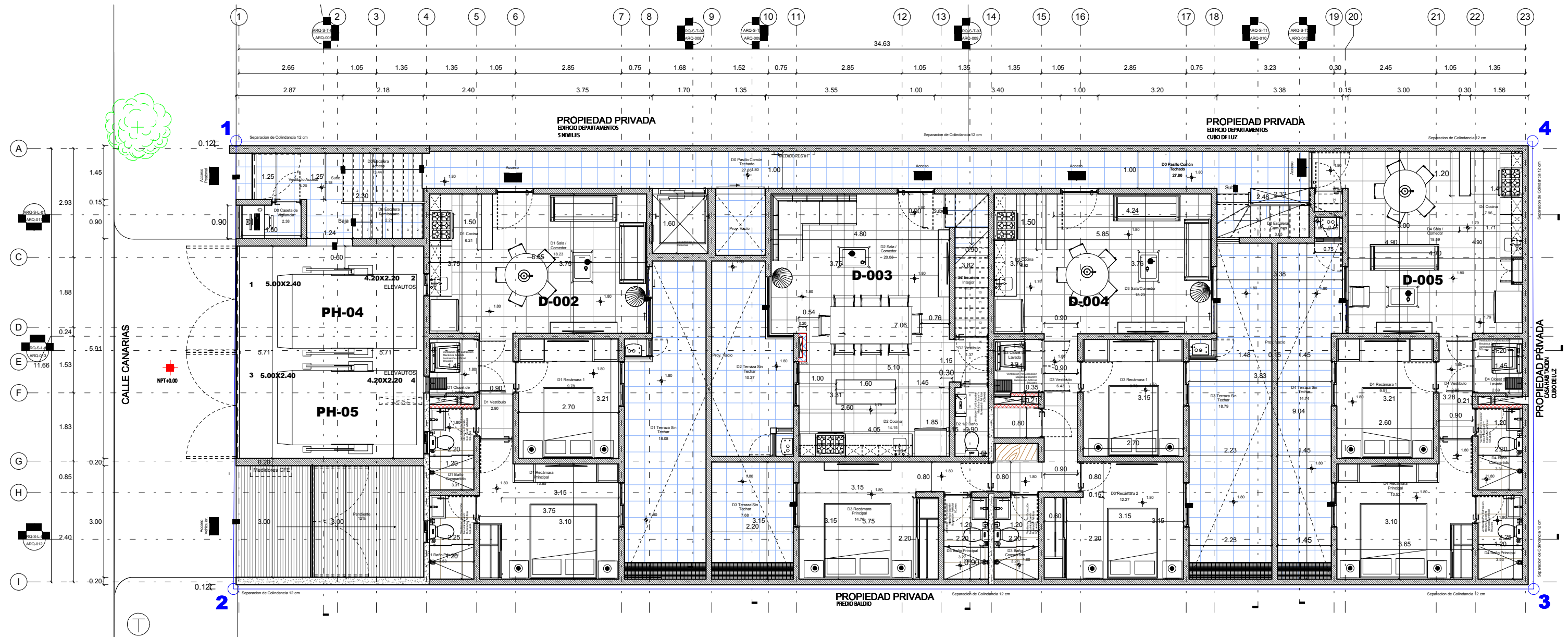


# Semisótano

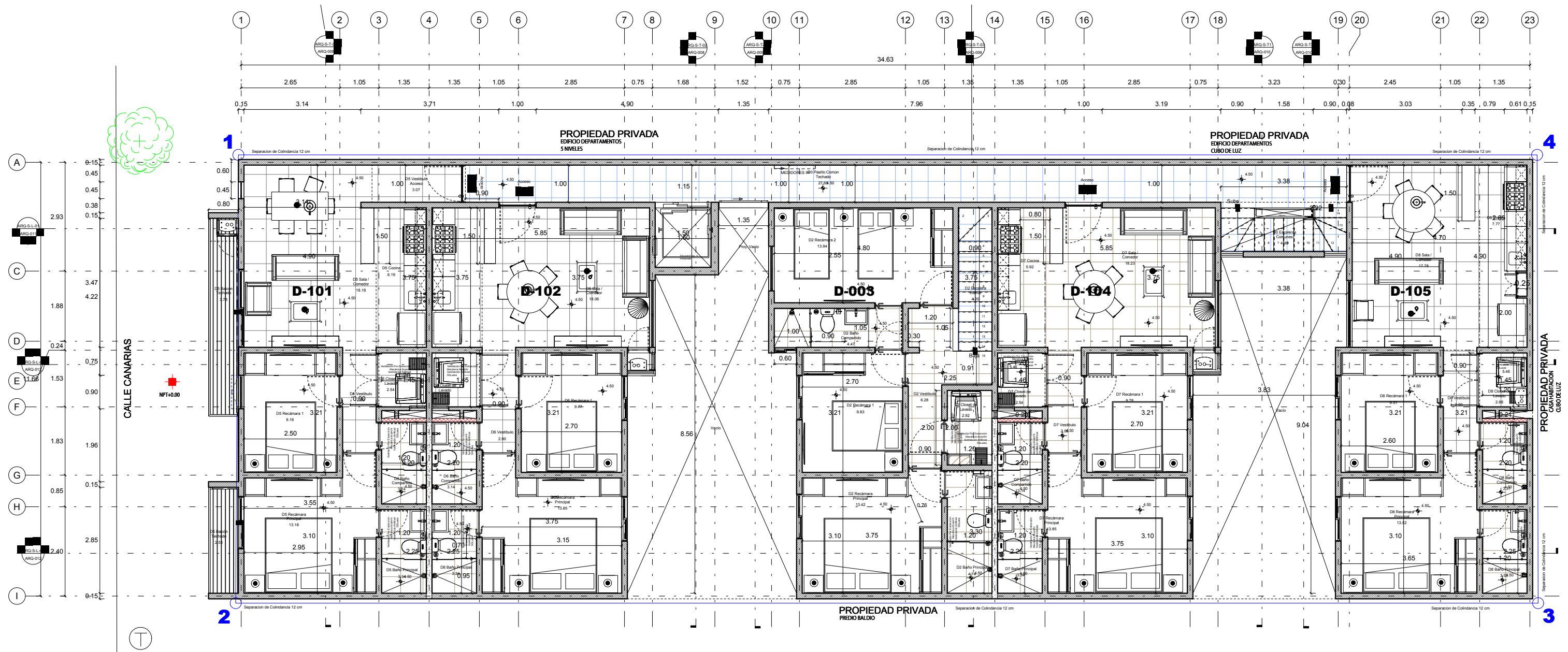


PLANOS

# Planta Baja

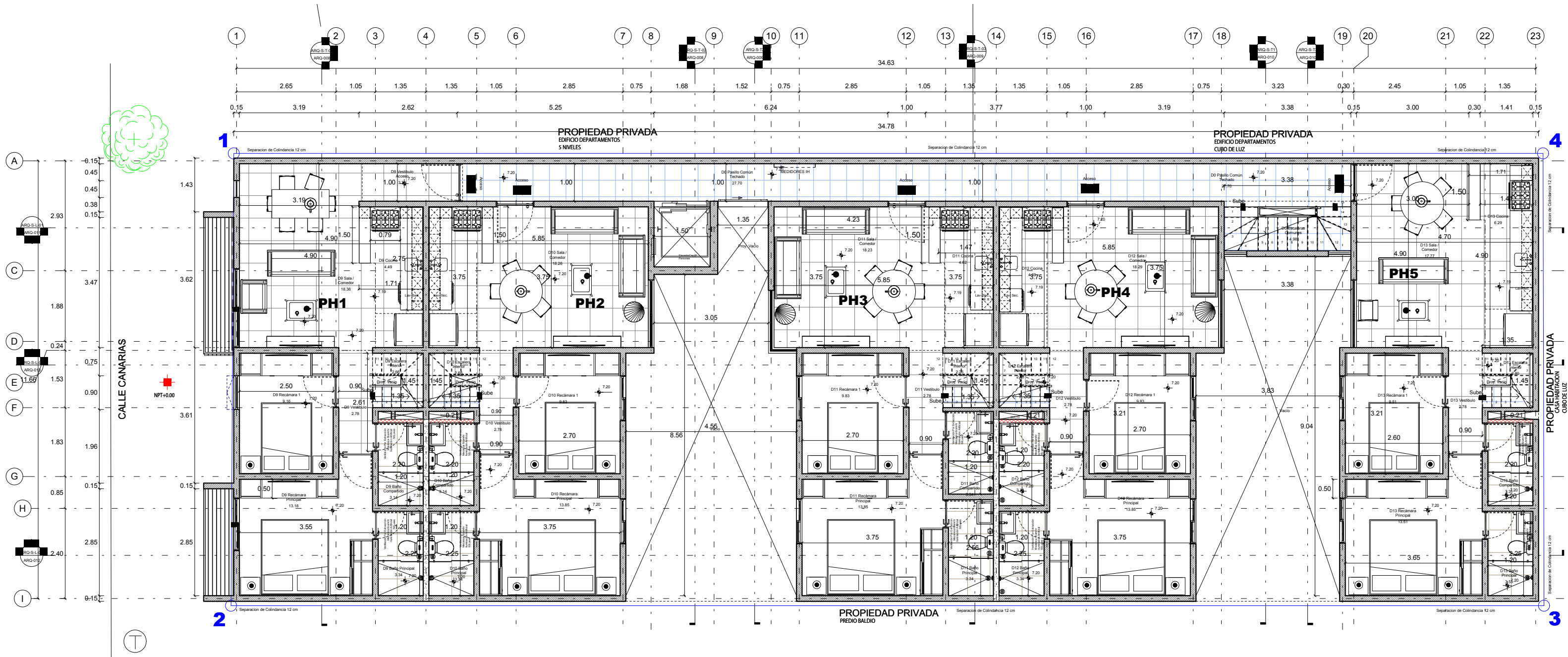


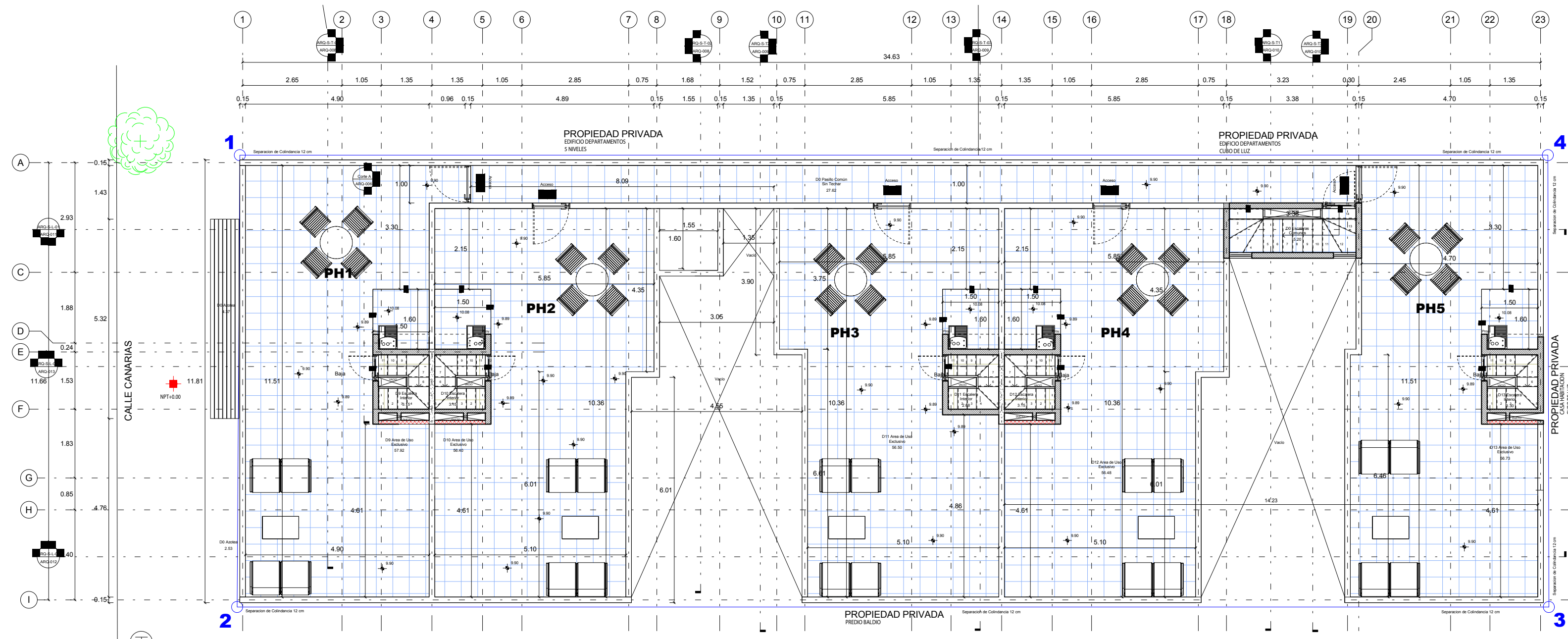
# Primer Nivel





# Segundo Nivel



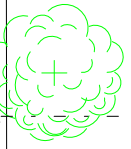


PROPIEDAD PRIVADA  
EDIFICIO DEPARTAMENTOS  
5 NIVELES

PROPIEDAD PRIVADA  
EDIFICIO DEPARTAMENTOS  
CUBO DE LUZ

PROPIEDAD PRIVADA  
PRENIO BALDÍO

PROPIEDAD PRIVADA  
CASA HABITACION  
CUBO DE LUZ



CALLE CANARIAS

NPT+0.00

1

4

2

3

T

A

C

D

E

F

G

H

I

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

0.15

1.43

1.88

0.24

11.66

1.53

1.83

0.85

-4.76

-0.15

0.15

2.65

1.05

1.35

1.35

1.05

2.85

0.75

1.68

1.52

0.75

2.85

34.63

1.05

1.35

1.35

1.05

2.85

0.75

3.23

0.30

2.45

1.05

1.35

0.15

Separación de Colindancia 12 cm

Separación de Colindancia 12 cm

Separación de Colindancia 12 cm

Separación de Colindancia 12 cm

Separación de Colindancia 12 cm

Separación de Colindancia 12 cm

1

4

2

3

A

C

D

E

F

G

H

I

0.15

1.43

1.88

0.24

11.66

1.53

1.83

0.85

-4.76

-0.15

0.15

1.43

1.88

0.24

11.66

1.53

1.83

0.85

-4.76

-0.15

0.15

1.43

1.88

0.24

11.66

1.53

1.83

0.85

-4.76

-0.15

0.15

1.43

1.88

0.24

11.66

1.53

1.83

0.85

-4.76

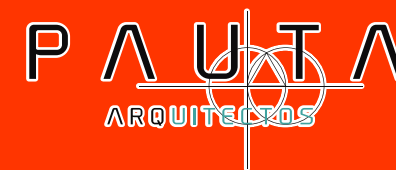
-0.15

Contacta tú asesor de ventas.

Comercializado y Desarrollado por



Diseñado por



[www.deca.com.mx](http://www.deca.com.mx)



Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.