

PREVENTA EXCLUSIVA,
TU MEJOR INVERSIÓN

MATÍAS ROMERO

423

UN GRAN HOGAR EN LA DEL VALLE

Matías Romero 423, un desarrollo de escala íntima

Cada proyecto de De&ca Bienes Raíces es único, con su propio carácter de diseño y ambientes residenciales de lujo, estratégicamente localizados para garantizar el goce de la mejor ubicación de movilidad en un contexto urbano inigualable.

Se encuentra en una de las colonias más exclusivas de la CDMX, Del Valle Centro, ofrece un espacio tranquilo con todo lo que necesitas para tu vida diaria sin dejar de lado tu desarrollo social, recreativo y cultural, como siempre la has buscado.

La Del Valle Centro es una de las colonias de mayor plusvalía en la Alcaldía Benito Juárez, que tiene en su totalidad un nivel de vida e infraestructura similar a la de las ciudades de países desarrollados.

Según el Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo, es la alcaldía con el mejor Índice de Desarrollo Humano. Es decir tiene el nivel de vida similar a la de Suiza.

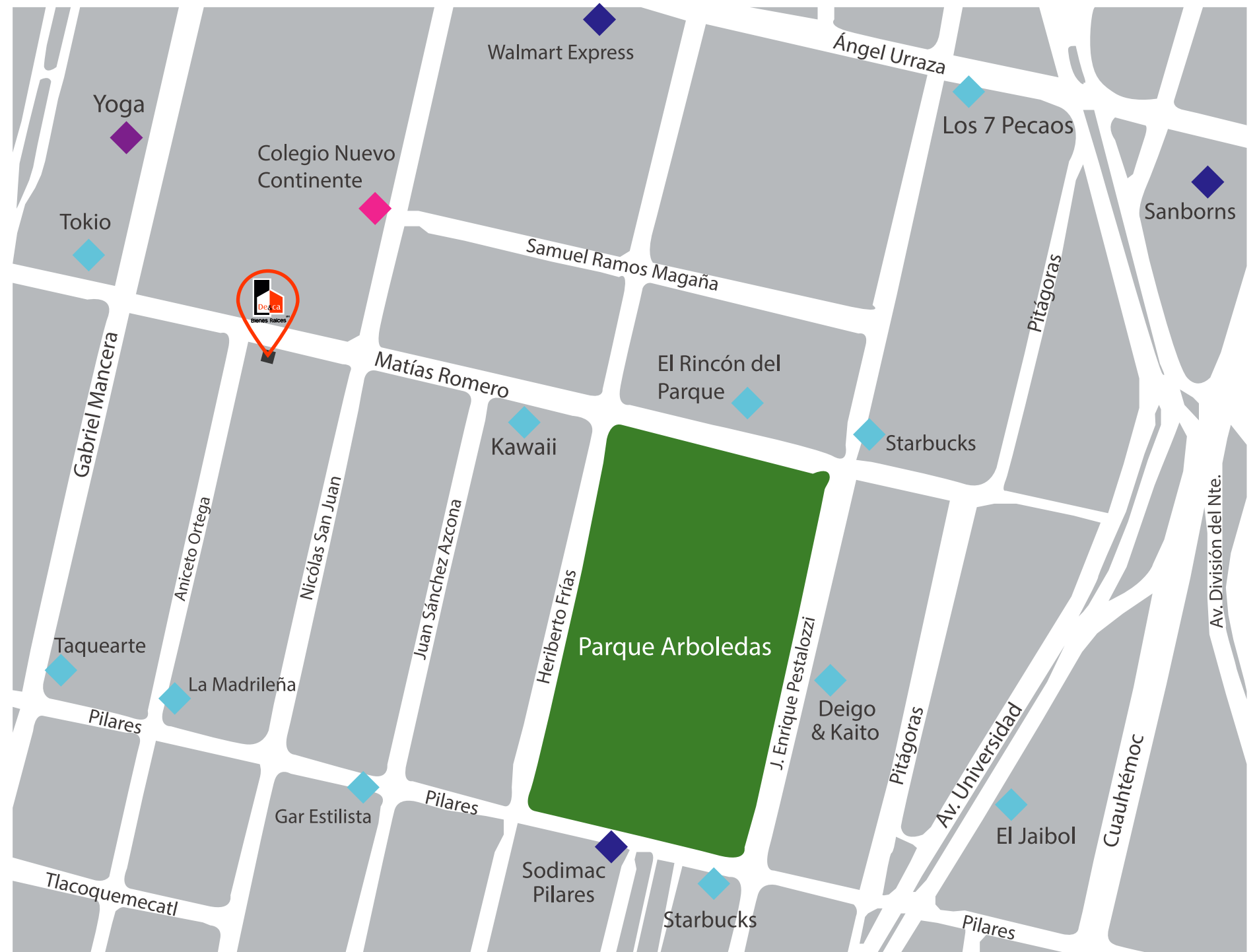
Por ende es un proyecto con la mejor calidad y estilo de vida en la Ciudad de México.

UNA VIDA CON ESTILO



LA MEJOR UBICACIÓN EN DEL VALLE Y CALIDAD DE VIDA ÚNICA

- ◆ Centros Comerciales Clase Mundial
- ◆ Gastronomía & Cultura
- ◆ Entretenimiento
- ◆ Centros Educativos
- ◆ Supermercados
- ◆ Servicios Hospitalarios



YOUR TIME, YOUR SPACE

Tu hogar, es el balance de tu vida

La creación ideal en un ambiente que enlaza tu estilo de vida en todos los sentidos. Este espacio es la fusión de diseño, armonía y ubicación para mejorar tu calidad de vida y la de tus seres amados.

Creamos el mejor espacio pensado en tu futuro, con elementos idóneos para generar experiencias llenas de alegría y sonrisas.



DEPTOS

De **126m²**
a **245m²**



3 y 4 Recámaras, la Principal con Baño



2 Baños y 1/2 Baño*



Cocina Integral



Cuarto de Lavado



Estancia / Comedor



Terraza, Balcón o Roof*



2 Cajones de Estacionamiento



Elevador



Caseta de Vigilancia con 1/2 Baño

*Algunos con esta opción

A SPACE TO ENJOY



CLUSIVOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS
PARA CREAR GRANDES ESPACIOS

FAMILY MOMENTS



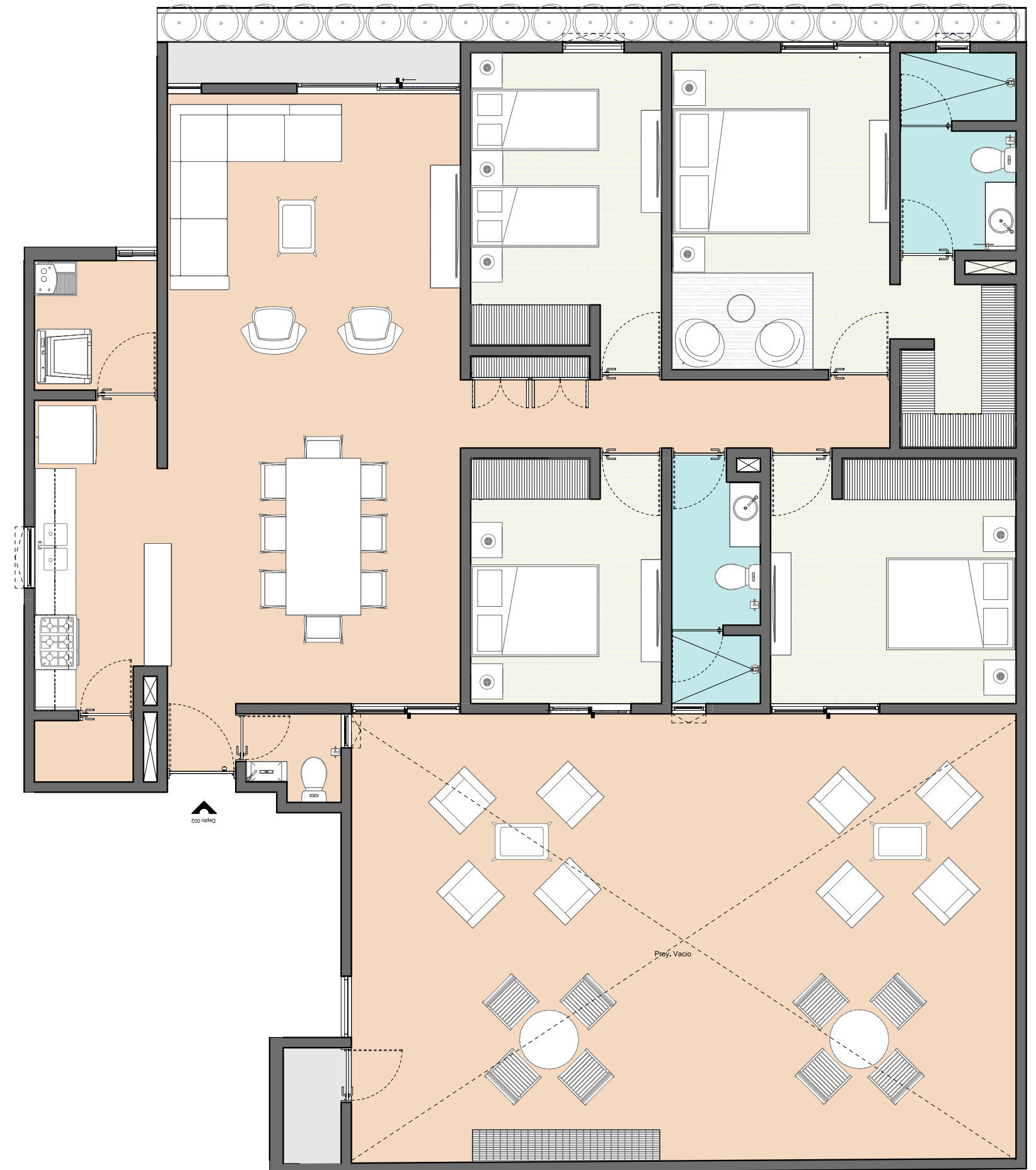
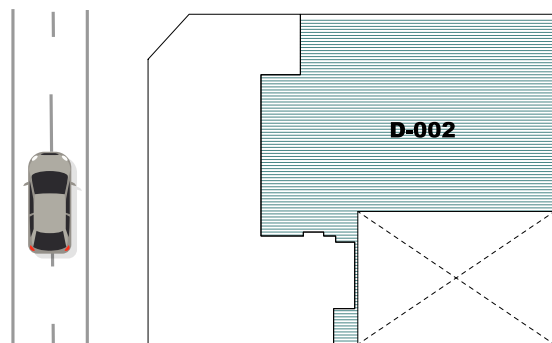
TIPOLOGÍAS

TIPO 1PB

D-002

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Vestidor Principal
- ◆ 3 Recámaras Secundarias
- ◆ Baño Principal
- ◆ Baño Compartido
- ◆ 1/2 Baño
- ◆ Closet y/o Cuarto de Lavado
- ◆ Alacena
- ◆ Bodega
- ◆ Terraza

Ubicación en planta



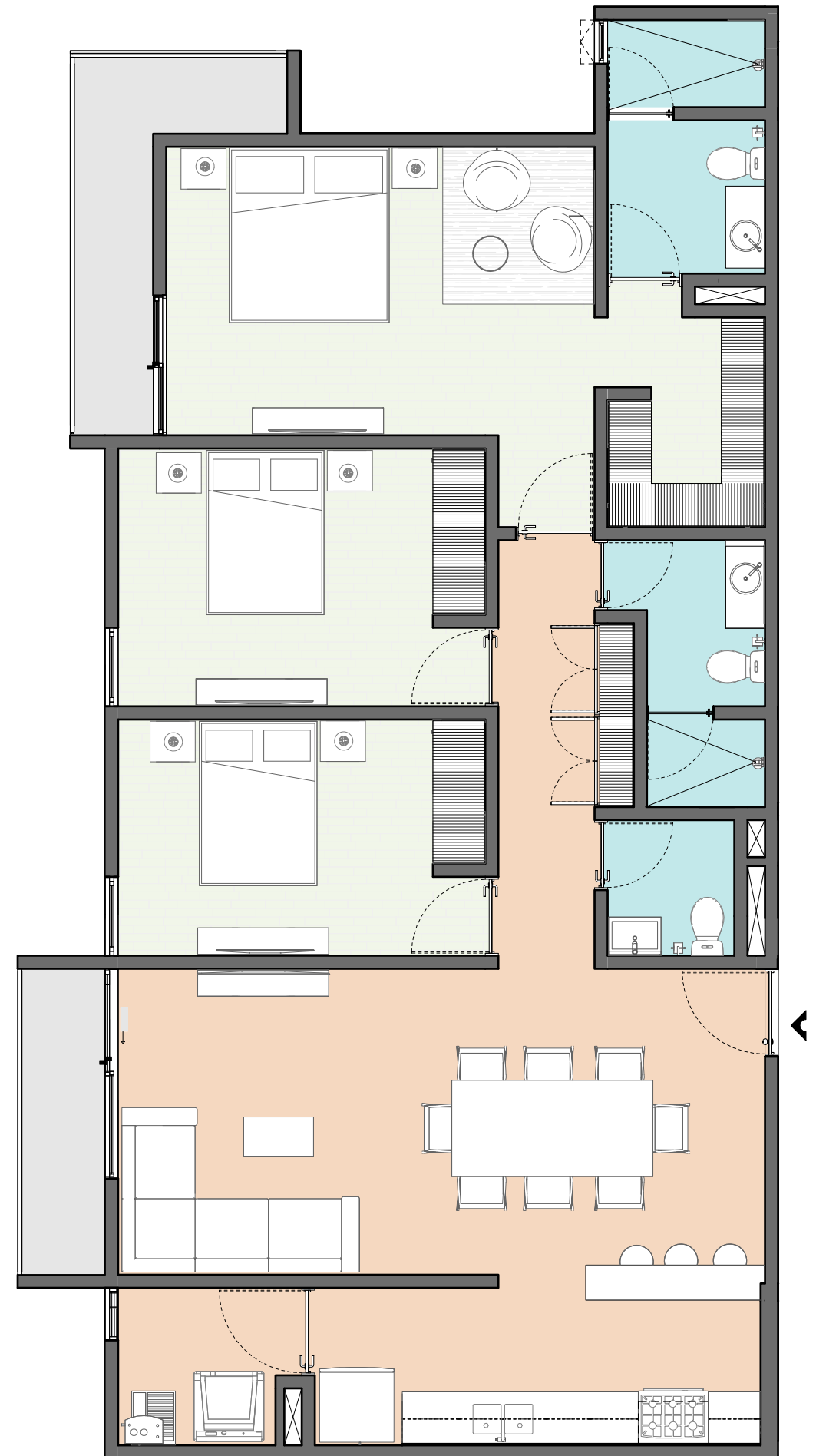
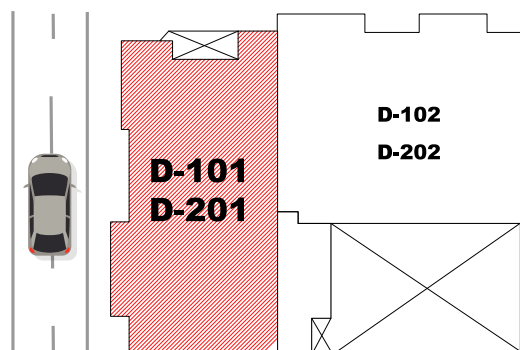
Innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

TIPO 2

D-101 y D-201

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Vestidor Principal
- ◆ 2 Recámaras Secundarias
- ◆ Baño Principal
- ◆ Baño Compartido
- ◆ 1/2 Baño
- ◆ Closet y/o Cuarto de Lavado
- ◆ Closet de Blancos
- ◆ Balcones

Ubicación en planta



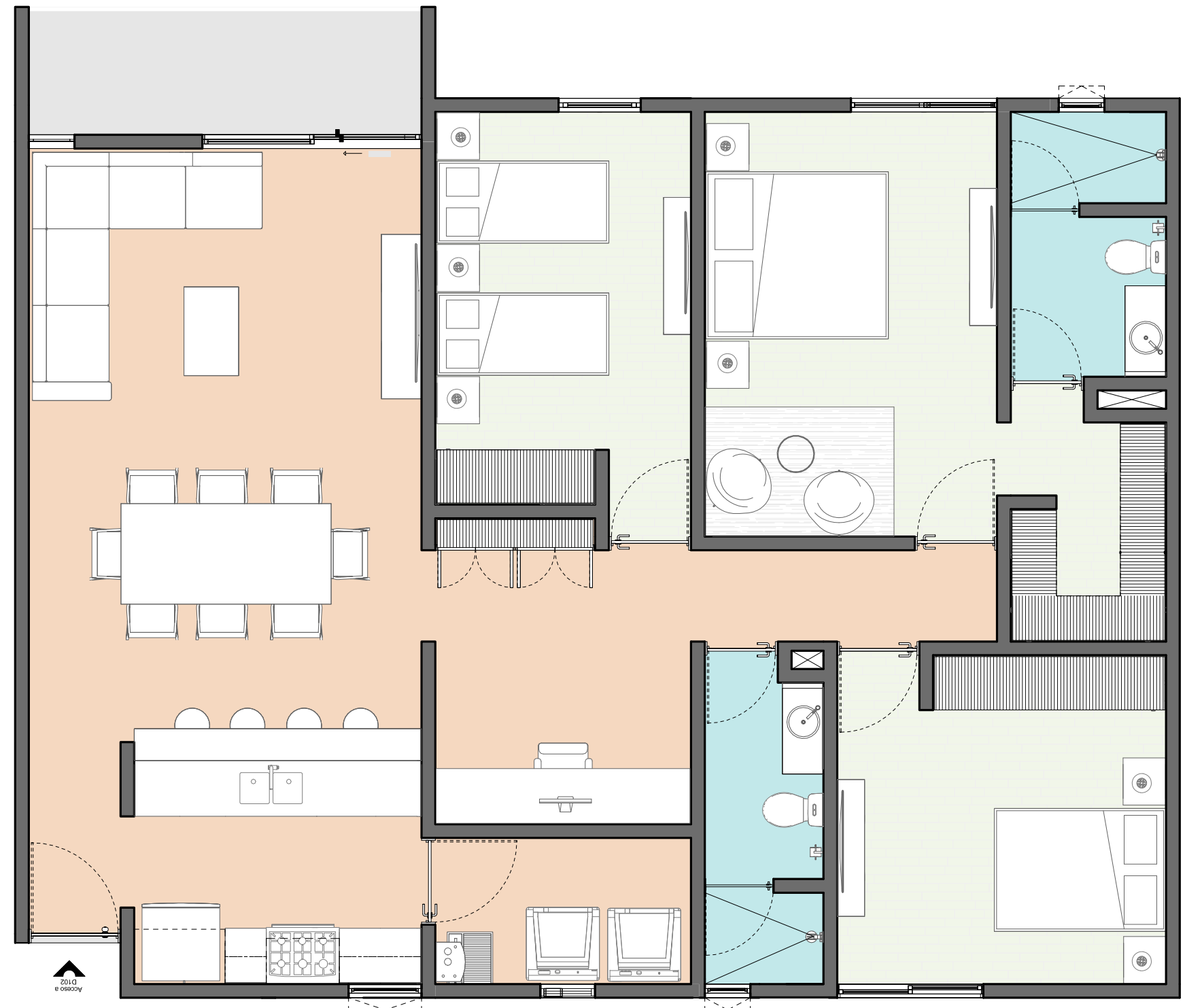
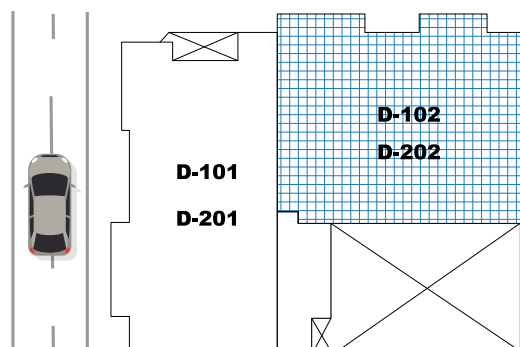
Innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

TIPO 3

D-102 y D-202

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Vestidor
- ◆ 2 Recámaras Secundarias
- ◆ Baño Principal
- ◆ Baño Compartido
- ◆ Home Office
- ◆ Closet y/o Cuarto de Lavado
- ◆ Balcón

Ubicación en planta

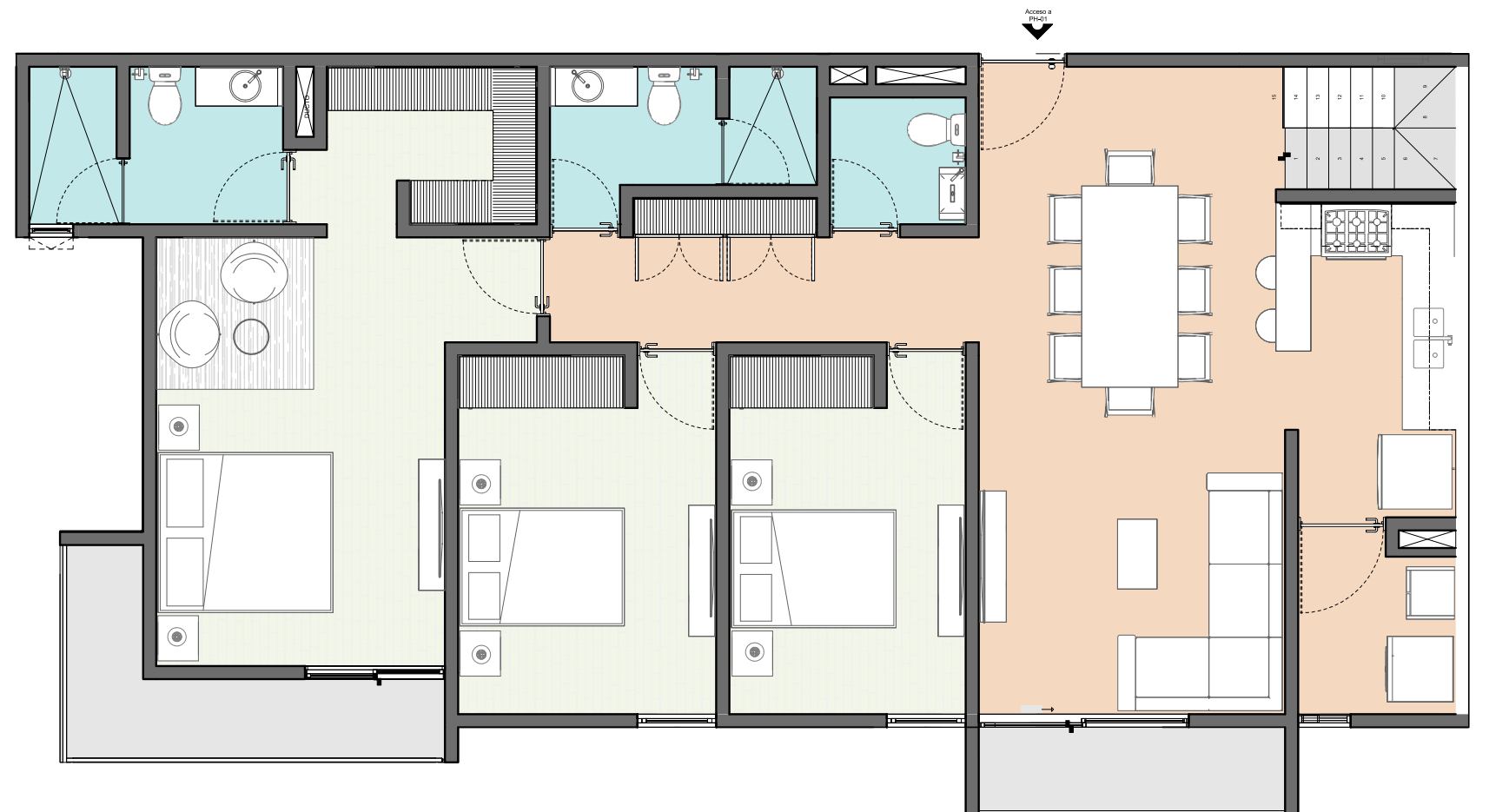
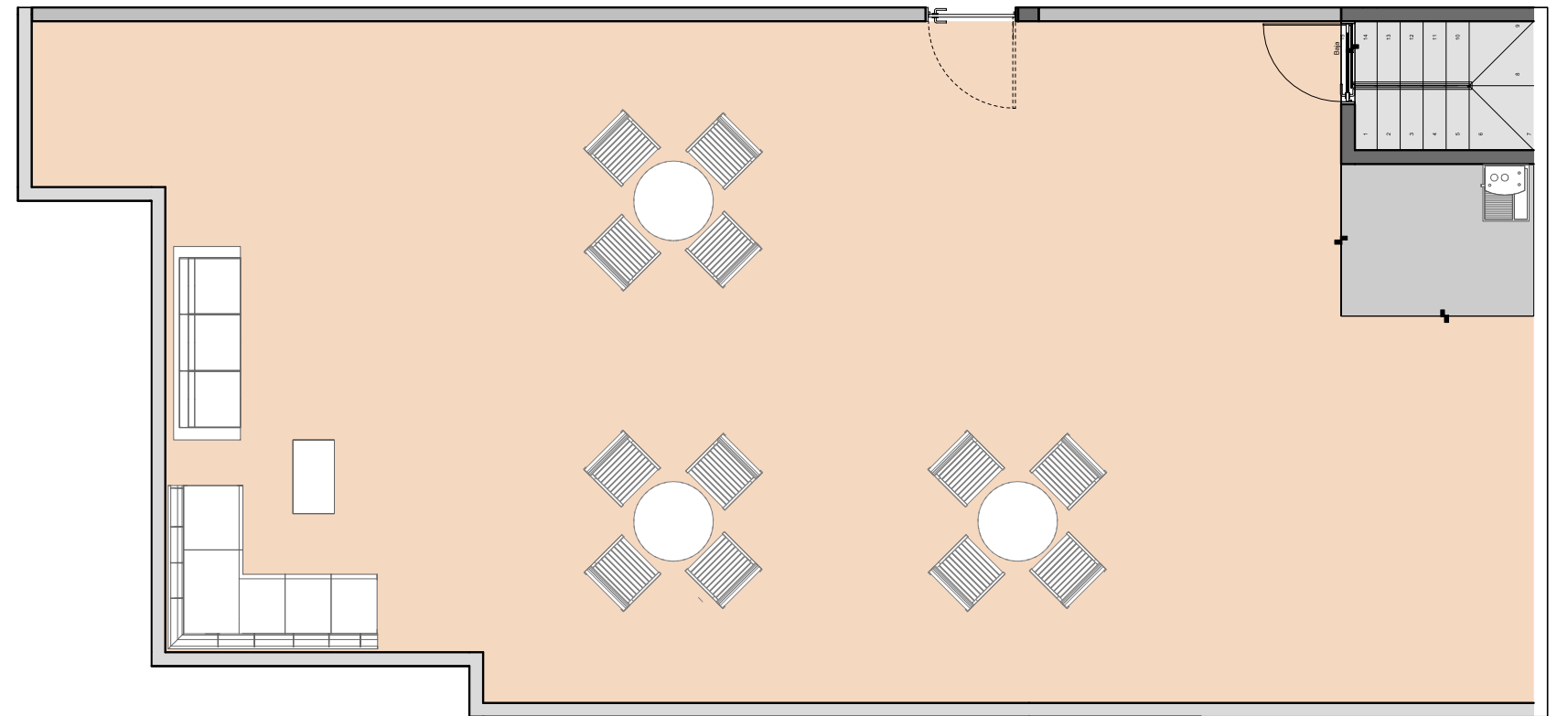


Innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

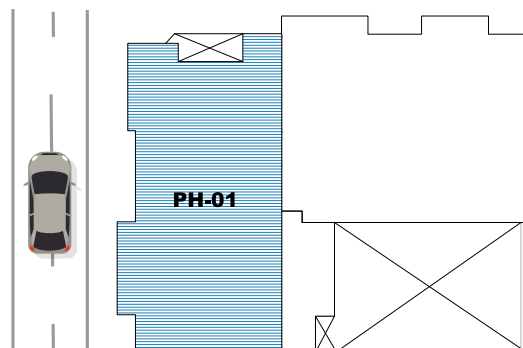
TIPO 4

PH-01

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Vestidor
- ◆ 2 Recámaras Secundarias
- ◆ Escalera al Roof
- ◆ Baño Principal
- ◆ Baño Compartido
- ◆ 1/2 Baño
- ◆ Balcones
- ◆ Closet y /o Cuarto de Lavado
- ◆ Roof Área de Uso Exclusivo
- ◆ Escalera a Departamento



Ubicación en planta

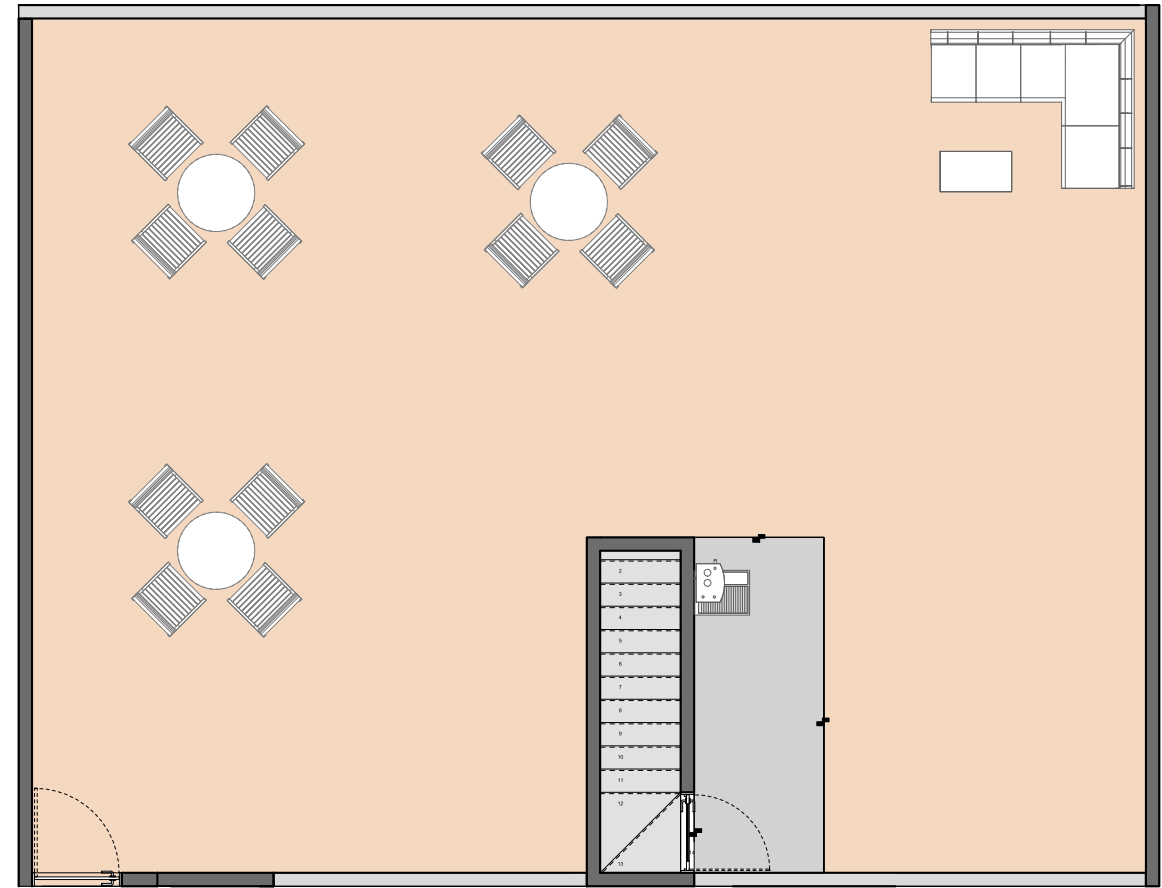
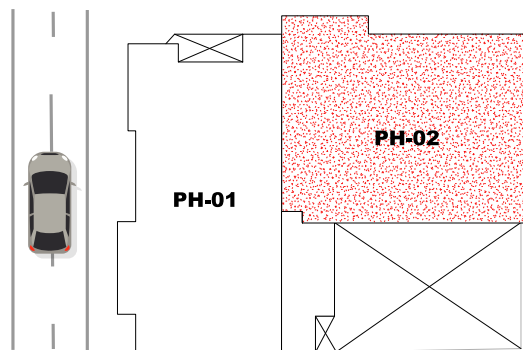


TIPO 5

PH-02

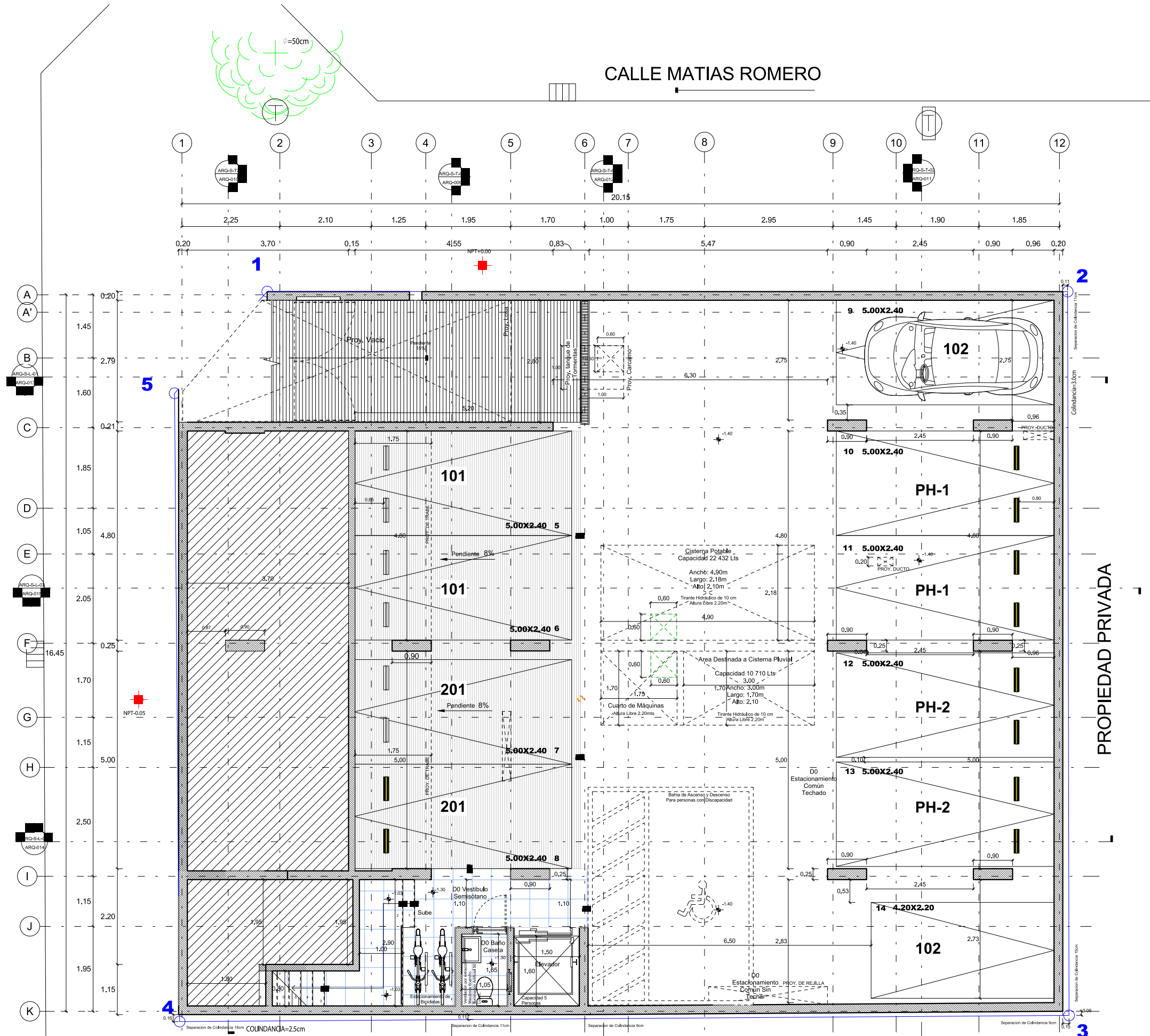
- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Vestidor
- ◆ 2 Recámaras Secundarias
- ◆ Baño Compartido
- ◆ Home Office
- ◆ Closet y/o Cuarto de Lavado
- ◆ Balcón
- ◆ Escaleras a Roof
- ◆ Área de Lavadero
- ◆ Roof Área de Uso Exclusivo
- ◆ Escalera a Departamento

Ubicación en planta



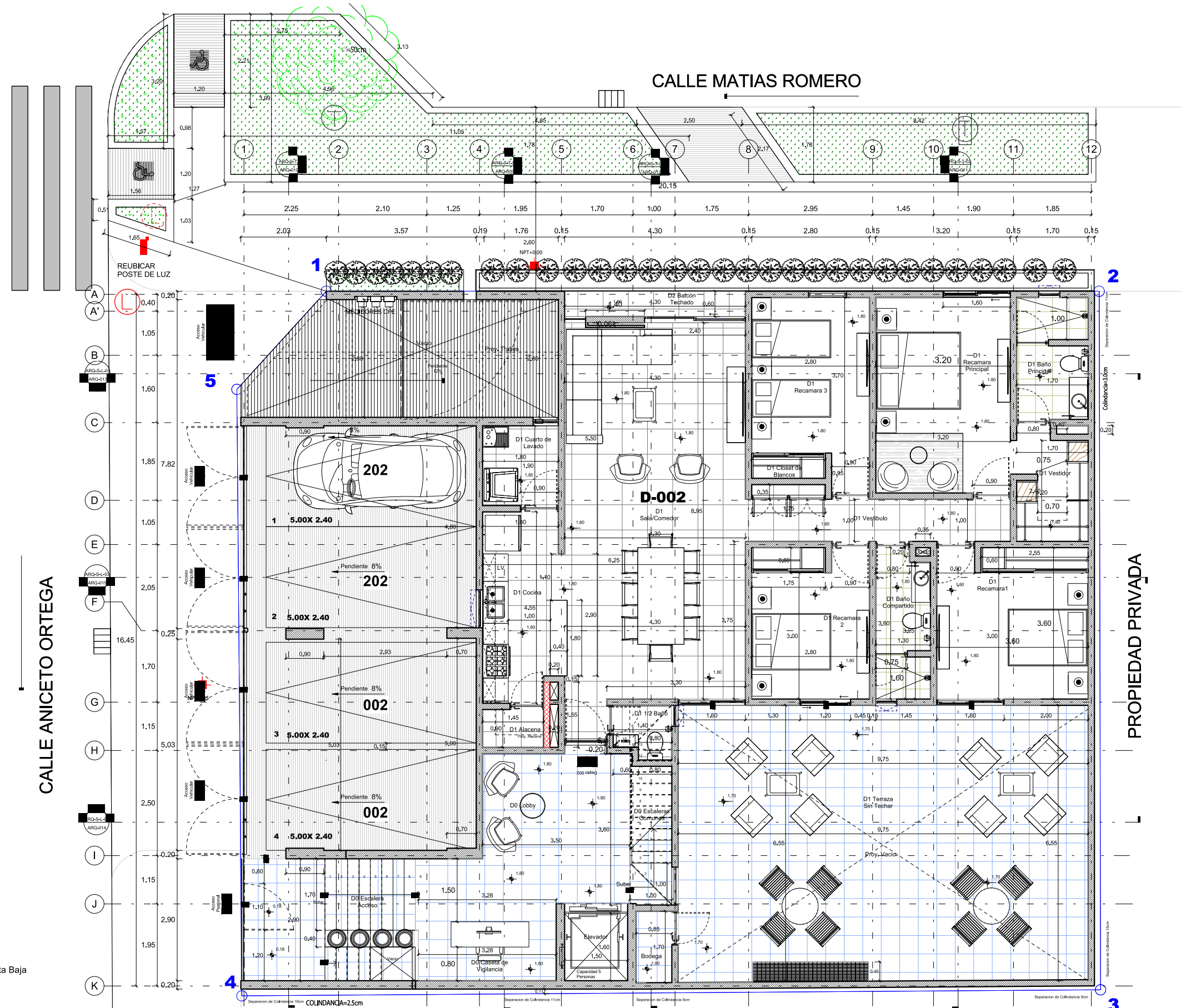
Semisótano

PLANOS

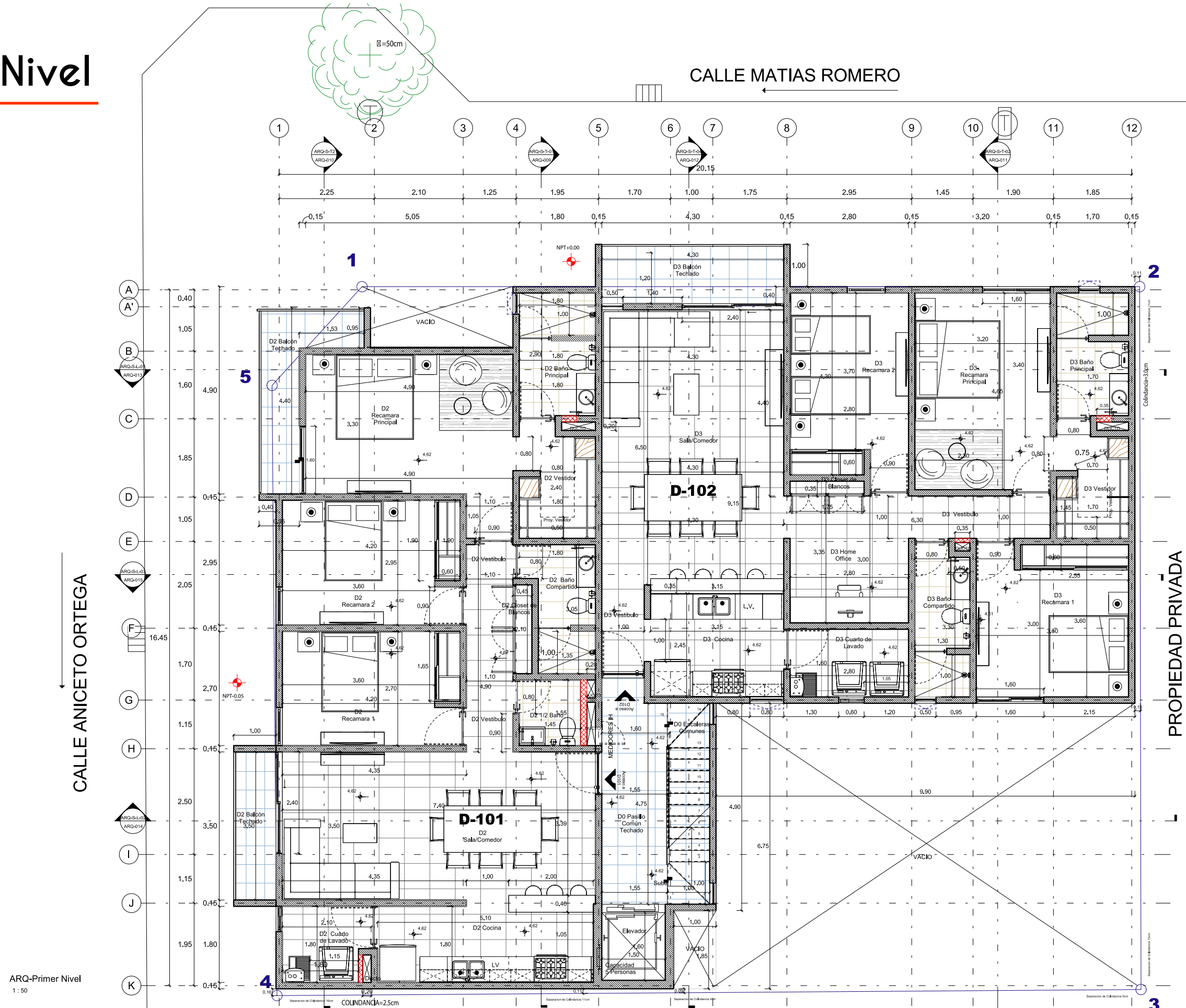


ARQ-Nivel Semisotano
1:50

Planta Baja



Primer Nivel



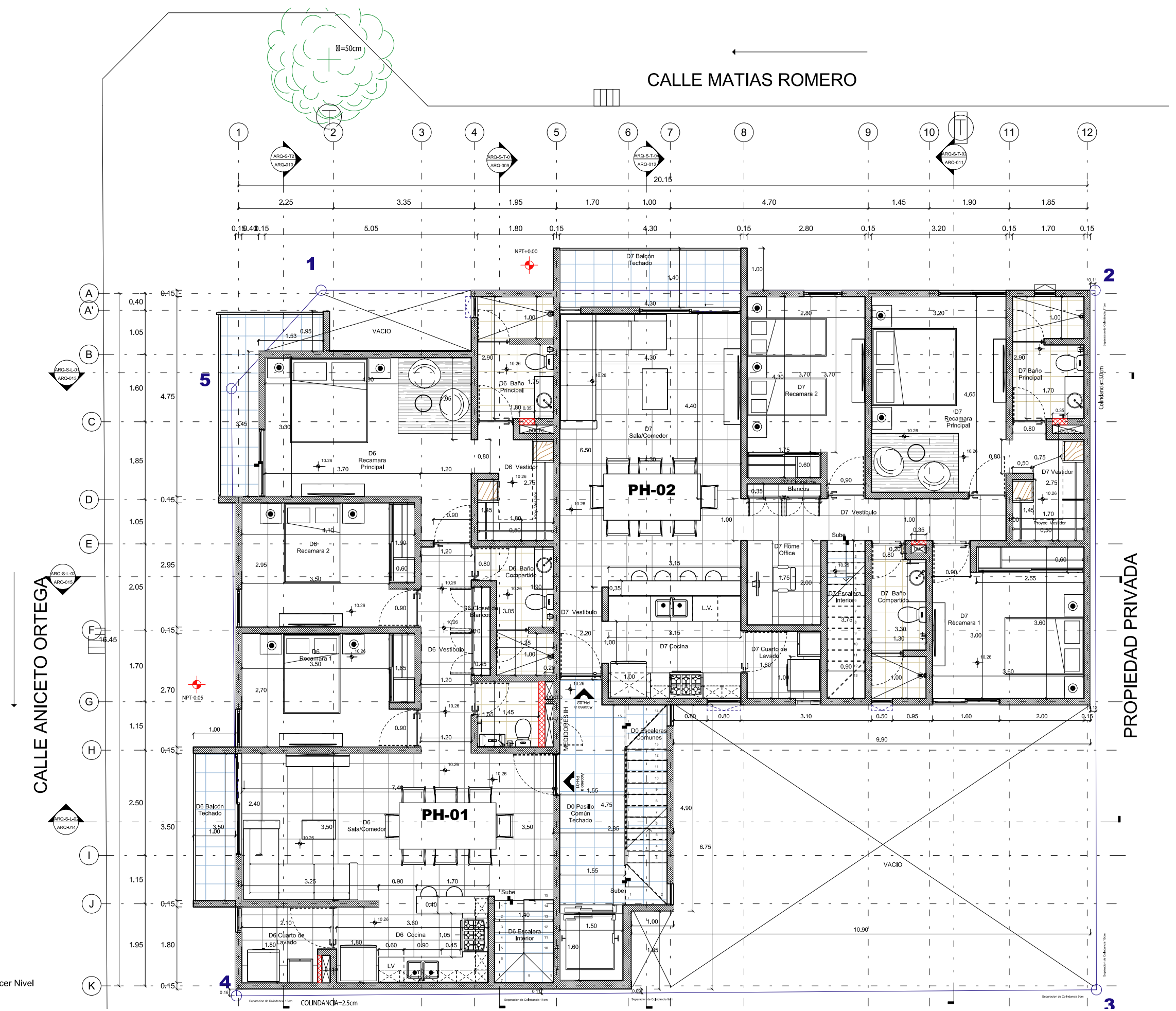
ARQ-Primer Nivel
1:50

Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.

Segundo Nivel



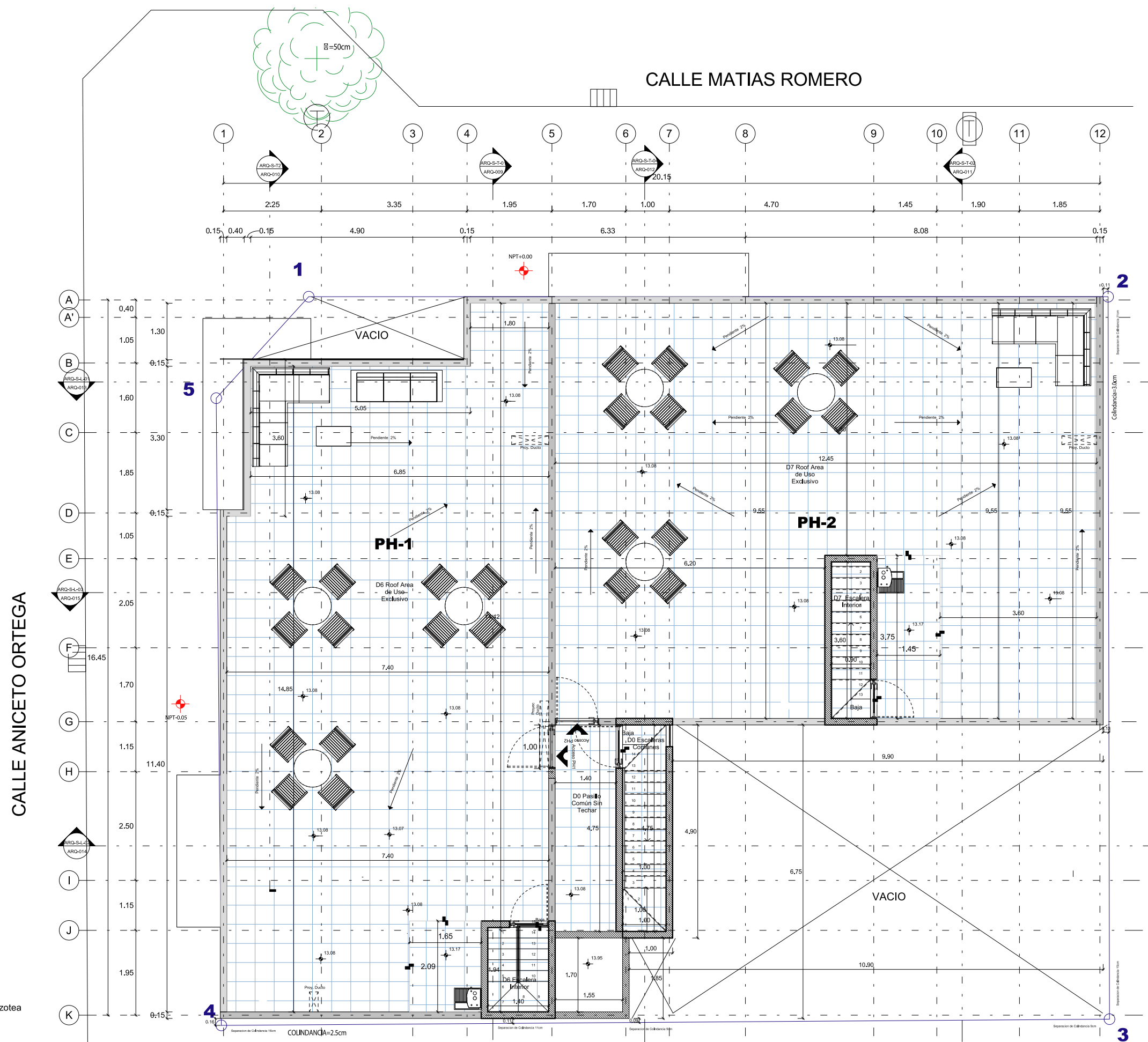
Tercer Nivel



ARQ-Tercer Nivel
1:50

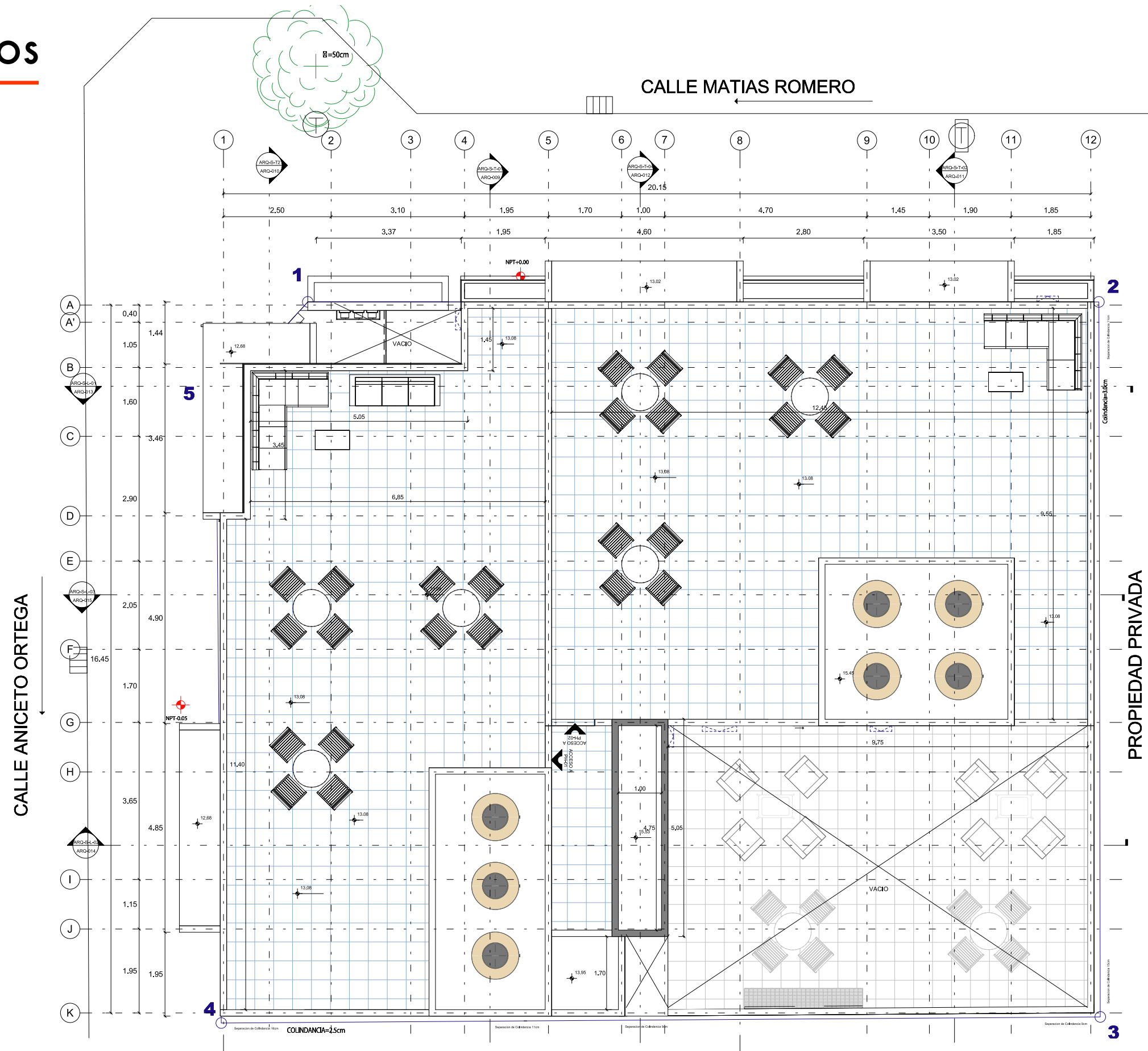
Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.

Nivel Azotea



ARQ-Nivel Azotea
1 : 50

Planta de Techos

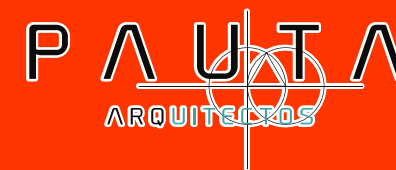


Contacta tú asesor de ventas.

Comercializado y Desarrollado por



Diseñado por



www.deca.com.mx



Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.