



x



ROMA 9



Más que una propiedad,
un legado.

Donde habita
la modernidad
y la historia
en un solo sitio



Dirección

Roma 9, Col. Juárez. Delegación
Cuauhtémoc. CDMX

Del fuego surge el hogar.



Proyecto único en la Ciudad de México,
donde se fusiona lo mejor de principios
de siglo, con la comodidad y modernidad,
de una de las grandes urbes del mundo.

ROMA 9 es un proyecto único en la
CDMX, renueva la imagen urbana y el
patrimonio cultural y arquitectónico de
la antigua colonia Americana hoy Juárez,
regresándola al esplendor de principios
de siglo, cuando se fundó la colonia.

Se trata de un proyecto de patrimonio
urbano, autorizado por la dirección de
sitios patrimoniales y por el INBA.

Fusión de moderna arquitectura y
sus cálidos espacios con una fachada
eclectica representativa de los años de
gloria de la ciudad.

30 cómodos departamentos de 55 a
120 metros cuadrados, repartidos en
4 niveles, la mayoría con 2 cajones de
estacionamiento y bodega.

Contamos con amenidades exclusivas



01

Yoga Room y Wellness Center

Aprovecha de una gran terraza para meditar y realizar tus ejercicios al área libre conectándote con la naturaleza.

02

Terraza verde con zona de asadores (BBQ)

Con una vista privilegiada a la colonia y sus hermosos parques, contamos con un área para armar una fiesta con los amigos





03

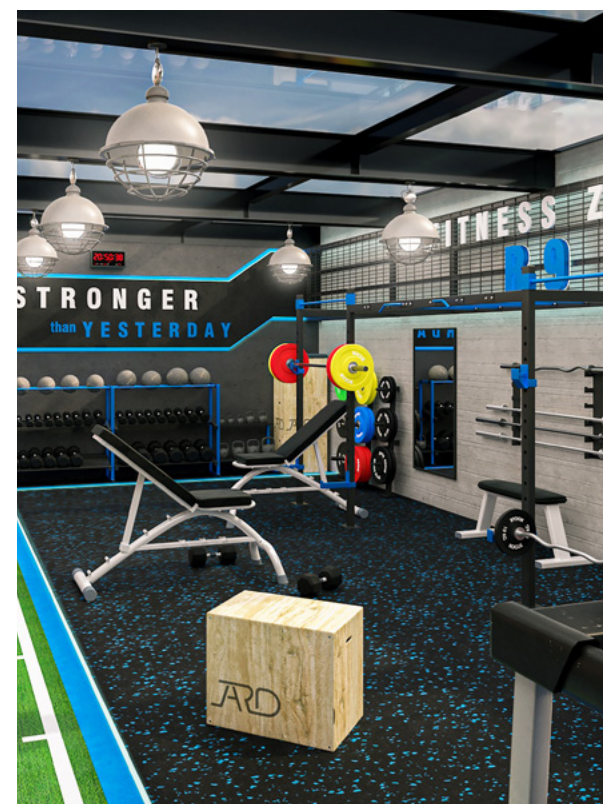
Centro de Negocios

Un área ideal para reuniones con los amigos o un gran espacio para trabajo.

04

Gimnasio

El espacio ideal para fortalecer y trabajar tu figura, cuenta con un gran espacio y excelentes vistas.



TIPOLOGÍA

DEPTOS TIPO A



La importancia de la orientación al construir un espacio

Modelo A-1

Disponibilidad:

~~D 101, D 201, D 301~~ ^{VENDIDO}

Terraza 5.73 m²

Divisible

1 Recámara

1 Baño Completo

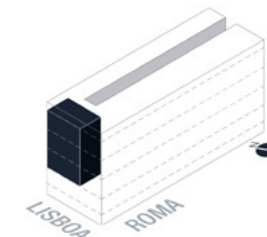
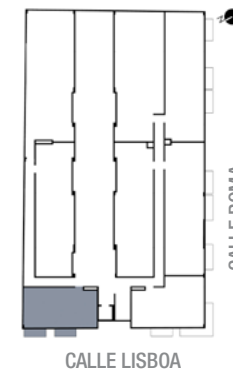
Estancia/Comedor

Cocina

Superficie 50.87m²



DIVISIBLE



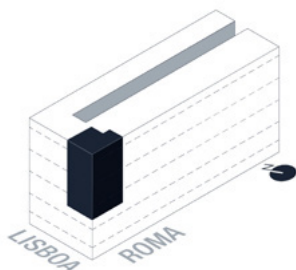
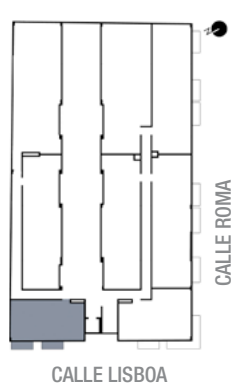
Modelo A-2

Disponibilidad:

D-004, D-104, D-204, ~~D-304~~

Terraza 10.16 m²
Divisible
1 Recámara
1 Baño Completo

Estancia/Comedor
Cocina
1/2 Baño
Superficie 58.60m²



Modelo A-3

Disponibilidad:

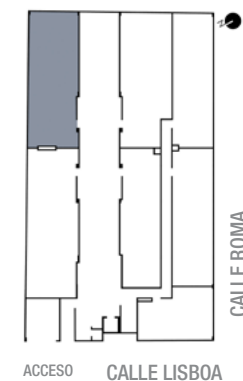
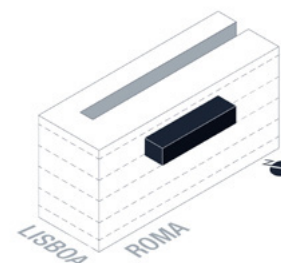
~~D-003~~

Estancia/Comedor
Divisible
2 a 3 Recámaras
2 Baños Completos

Cocina
Superficie 112.61m²



Disponibilidad:



Modelo A-4

Disponibilidad:

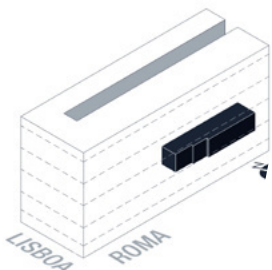
~~VENDIDO
D-006~~

Estancia/Comedor Divisible
2 a 3 Recámaras
2 Baños Completos

Cocina
Superficie 102.79m²



DIVISIBLE



Modelo A-5

Disponibilidad:

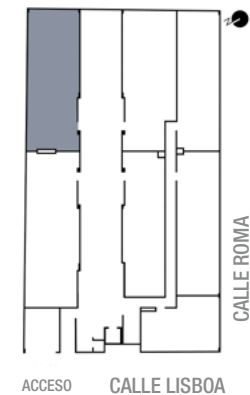
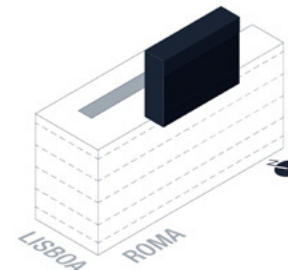
~~VENDIDO
D-103, D-203, D303~~

Estancia/Comedor Divisible
2 a 3 Recámaras
2 Baños Completos

Cocina
Superficie 114.99m²



DIVISIBLE



Modelo A-6

Disponibilidad:

D-106, D-206, D306

Estancia/Comedor Cocina

Divisible

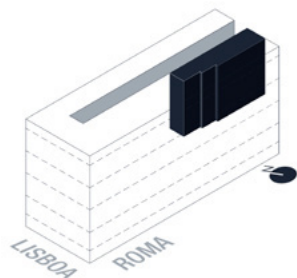
2 a 3 Recámaras

2 Baños Completos

Superficie 114.99m²



DIVISIBLE



TIPOLOGÍA

DEPTOS TIPO A



El arquitecto crea un espacio, las personas le dan espíritu

Modelo B-1

Disponibilidad:

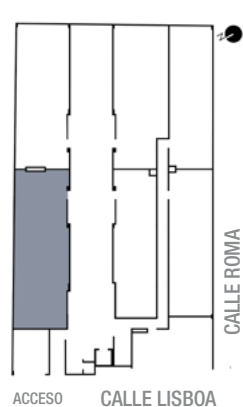
D-002

Estancia/Comedor **Superficie 125.99m²**
 2 Recámaras
 2 Baños Completos
 Cocina

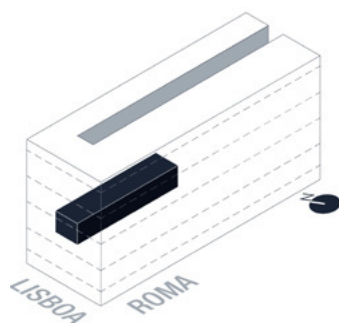


Jardín

Acceso



ACCESO CALLE LISBOA



Modelo B-2

Disponibilidad:

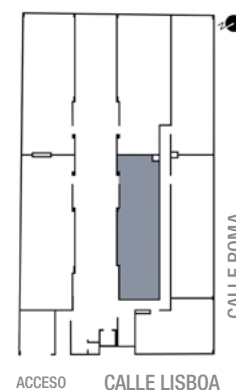
^{VENDIDO}
~~D-005~~

Estancia/Comedor **Superficie 90.29m²**
 2 Recámaras
 2 Baños Completos
 Cocina

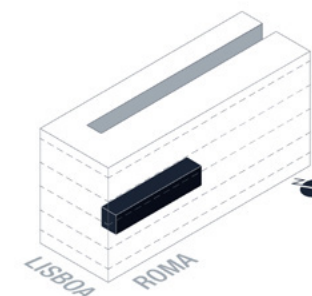


Acceso

Jardín



ACCESO CALLE LISBOA

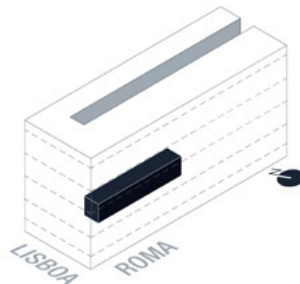
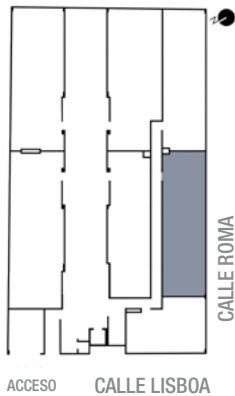


Modelo B-3

Disponibilidad:

D-007

Estancia/Comedor **Superficie 93.15m²**
2 Recámaras
2 Baños Completos
Cocina

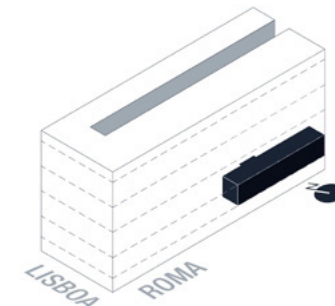
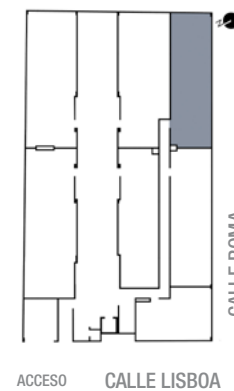


Modelo B-4

Disponibilidad:

D-008

Estancia/Comedor **Superficie 100.33m²**
2 Recámaras
2 Baños Completos
Cocina

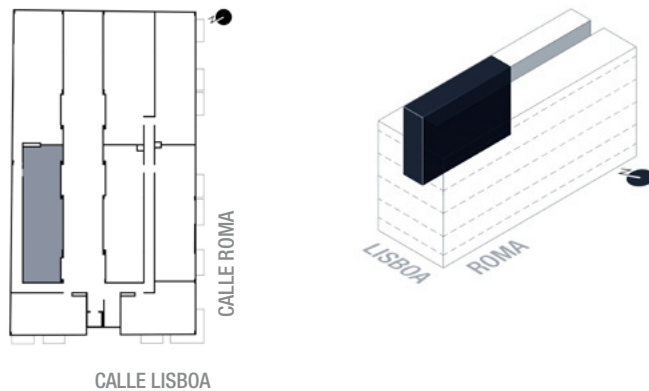


Modelo B-5

Disponibilidad:

D-102, D-202, D-302

Estancia/Comedor **Superficie 87.84m²**
 2 Recámaras
 2 Baños Completos
 Cocina

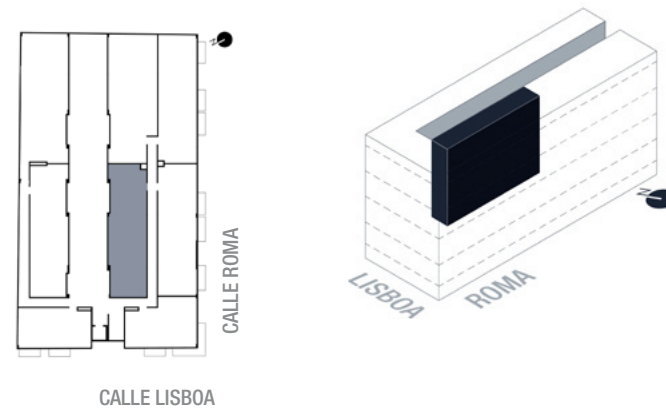


Modelo B-6

Disponibilidad:

D-105, ~~D-205~~^{VENIDIDO}, D-305

Estancia/Comedor **Superficie 87.81 m²**
 2 Recámaras
 2 Baños Completos
 Cocina

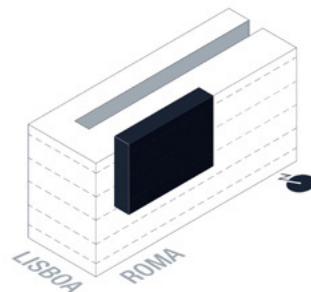
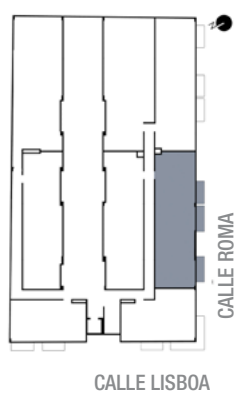


Modelo B-7

Disponibilidad:

~~D-107~~^{VENDIDO}, D-207, D-307

Terraza 9.42 m² Estancia/Comedor
Cocina
1 Recámara
1 Baño Completo **Superficie 93.16m²**

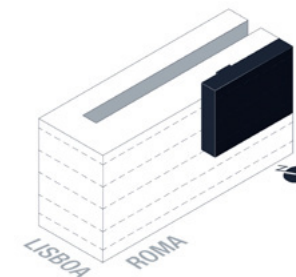
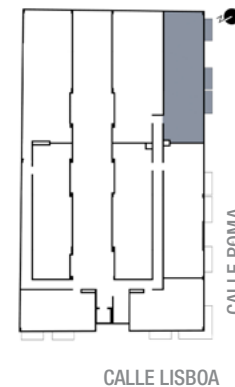


Modelo B-8

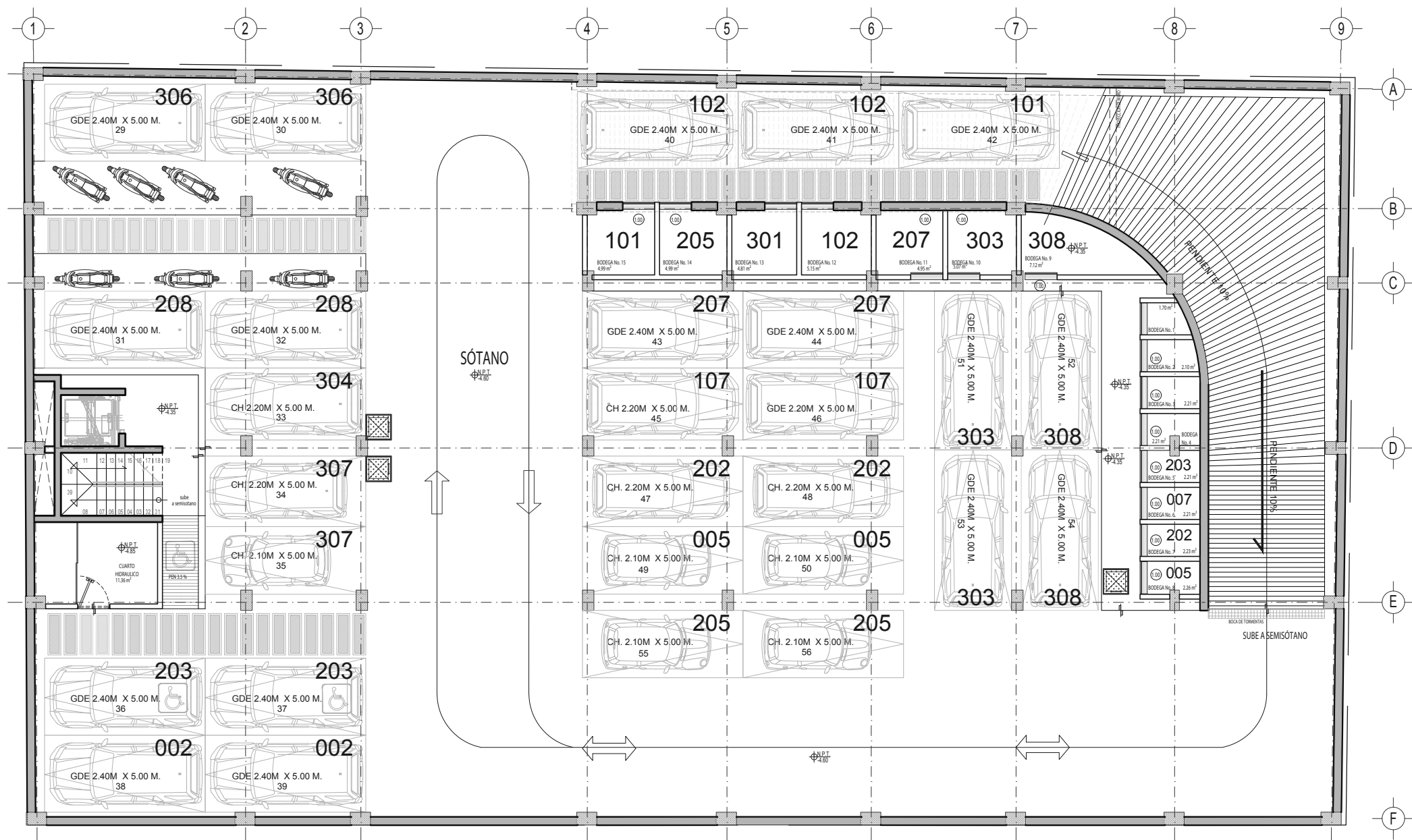
Disponibilidad:

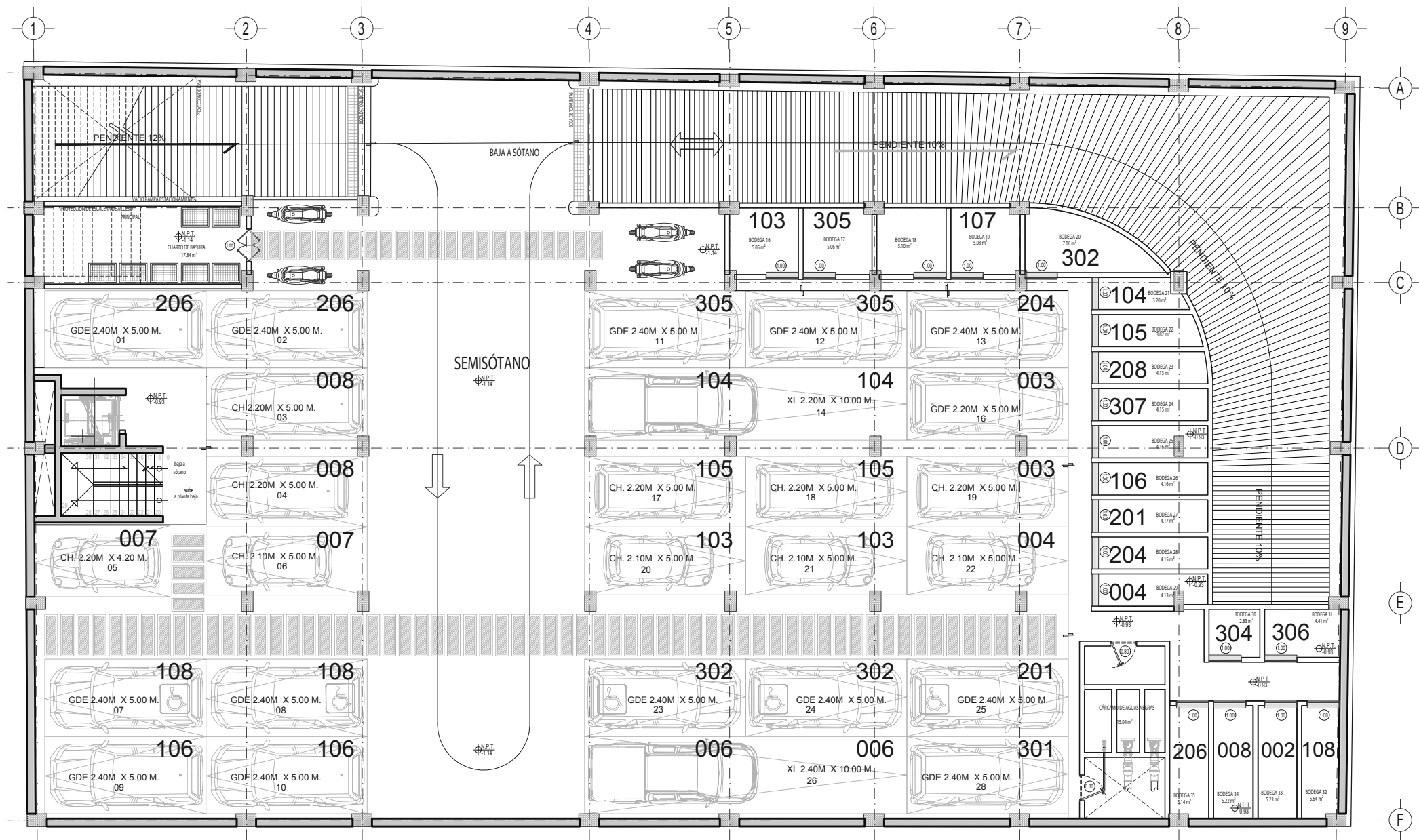
D-108, D-208, D-308

Terraza 9.06 m² Estancia/Comedor
Cocina
1 Recámara
1 Baño Completo **Superficie 97.71m²**



ESTACIONAMIENTO





DEPARTAMENTOS ROMA 9
PLANTA SEMISÓTANO, N.P.T. -1.14 ACOT. MTS. ESC. 1:75



**Sentido de renacimiento de un
espacio con historia.**

Ubicación Privilegiada



Ubicada en el corazón de la ciudad a solo unos minutos de teatros, escuelas, restaurantes, en el corazón cultural y financiero de la urbe. Moverse en coche no será necesario, estamos a 150 metros del teatro Milán, a 400 metros del mercado Juárez, y a 50 metros del supermercado más cercano, rodeado de restaurantes, universidades, vida cultural y nocturna.

Del fuego surge el hogar.





TEATROS

- A. Teatro Milán - Foro Lucerna.
- B. Foro 37.
- C. Nuevo Teatro Silvia Pinal.
- D. Teatro El Milagro.



PARQUES y PLAZAS

- E. Plaza Giordano Bruno.
- F. Parque Jesús Reyes Heróles.



MUSEOS

- G. Cheelas Museo Monstruoso.
- H. Museo de cera.
- I. Museo de Ripley.
- J. Museo del chocolate.
- K. Museo EBC.



RESTAURANTES y BARES

- L. Comedor Lucerna.
- M. Hanky Panky Cocktail Bar.
- N. Hop The Beer Experience I.
- N. Parker & Lenox.
- O. Taberna Luciferina.
- P. Café La Habana.
- Q. Plaza Milán.



ARQUITECTURA

- R. Ex-mansión de María Félix.
- S. Templo del Sagrado Corazón de Jesús.
- T. Hotel Imperial.
- U. Hotel Emporio.
- V. Casa Gargallo.
- W. El Castillo Colorado.



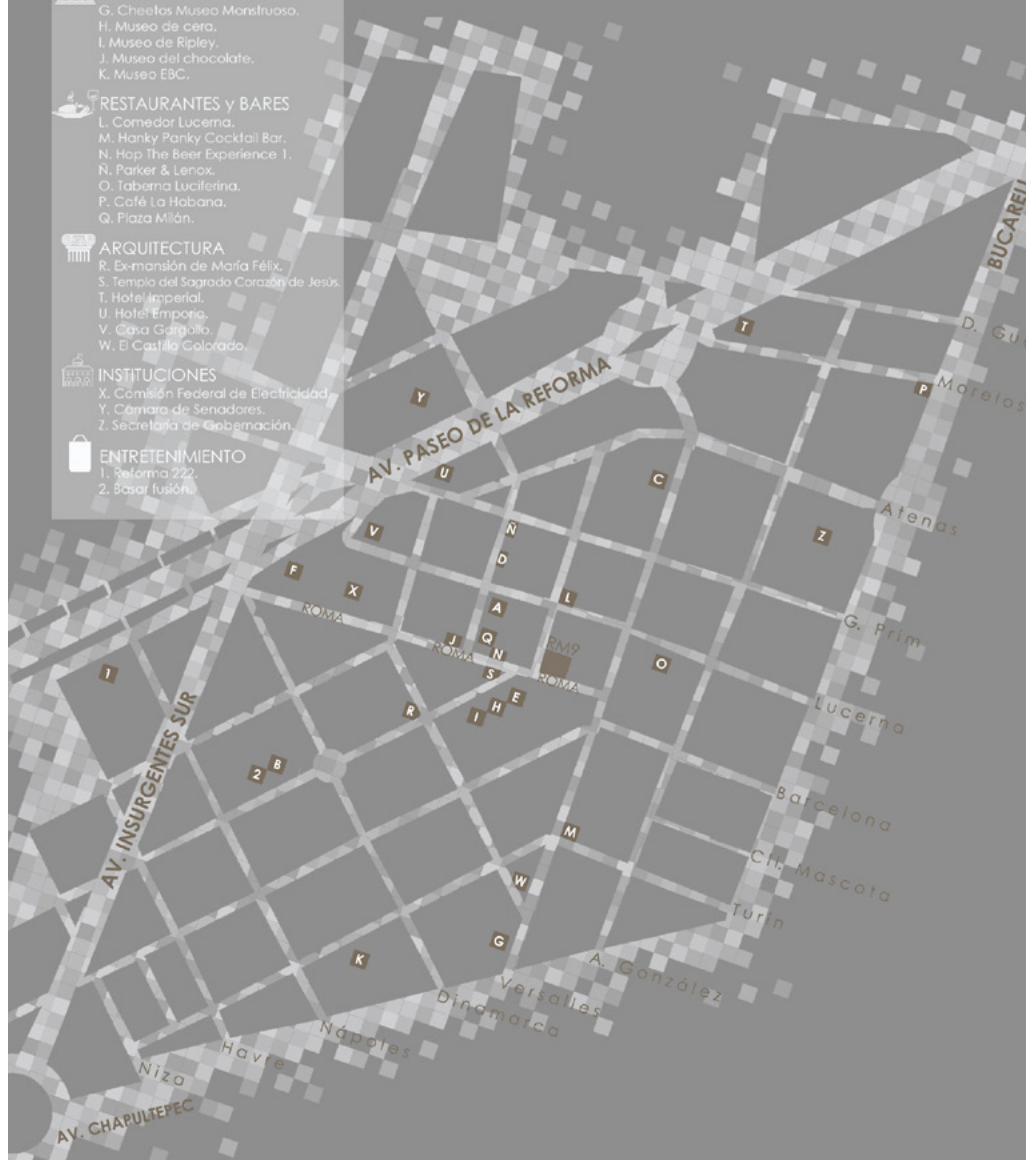
INSTITUCIONES

- X. Comisión Federal de Electricidad.
- Y. Cámara de Senadores.
- Z. Secretaría de Gobernación.



ENTRETENIMIENTO

- 1. Reforma 222.
- 2. Basar fusión.





x



MR

Bienes Raíces

Contacta con tu asesor de ventas

deca.com.mx